

2.รายละเอียดโครงการ (ที่มา:รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6)

2.1ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1-1-17.9 ไร่ หรือ 2,071.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมทั้งหมด 897.35 ตารางเมตร (รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม และป้อมยาม) พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,174.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ทางวิ่งและลานจอดรถ พื้นที่ปลูกต้นไม้ และงานระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) ความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 78 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 54 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน

การใช้ประโยชน์อาคาร

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ป้อมยาม ห้องปั๊มน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำ และทางวิ่งรถ รวมพื้นที่ใช้สอย 901.99 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ สระว่ายน้ำ ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางใกล้สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 897.35 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 627.81 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 721.85 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 721.13 ตารางเมตร

ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 721.67 ตารางเมตร

ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 714.81 ตารางเมตร

ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอย 719.12 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องระบบประปา ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอย 482.70 ตารางเมตร

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 อยู่ในเขตพื้นที่สีแดง พ.2-2 ประเภท พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โดยรอบ เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเลขที่ 940 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเลขที่ 148 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 149 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 584/1 เป็นสถานประกอบการ 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเลขที่ 2037 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ 339728 เลขที่ดิน 785) และถนนสาธารณประโยชน์ (ดูแลผู้สูงอายุ) 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านเลขที่ 1988/86 มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านเลขที่ 1988/87/88 เป็นบ้านพักอาศัย (รับเลี้ยงเด็ก) 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง



ภาพที่ 2 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) การคมนาคม

ระบบการจราจรและถนนในโครงการ: โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 6 ซึ่งเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 109 การเดินทางเข้าสู่โครงการ จากปากทางถนน สุขุมวิท 109 ให้ขับต่อไปอีกประมาณ 450 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าซอย ซอยสันติคาม 6 และขับไปอีก ประมาณ 220 เมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่บริเวณซ้ายมือ

ถนนภายในโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับ ซอยสันติคาม 6 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เติมน้ำมันได้สองทิศทาง (Two-Way Traffic) เขตทาง 8 เมตร ซึ่งซอย สันติคาม 6 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 109 โดยทางเข้า-ออกโครงการ มีการขยายปาก ตรงมุมเลี้ยวบริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการปรับแก้ไขให้มีรัศมีขยายปาก 0.50 เมตรซึ่งทำให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ ประกอบกับ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

ความสะดวกและดูแลควบคุมการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อผลการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้อาศัย ด้วยกันเอง ต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ

ที่จอดรถยนต์: ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุด ความสูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้น ดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 6,481.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารไม่ รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ เท่ากับ 5,625.87 ตารางเมตร ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งโครงการต้องจัดที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 24 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 54 คัน คิดเป็น ร้อยละ 69 ของจำนวนห้องพัก อาศัย และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คันโดยออกแบบเป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ทั้งหมด และโครงการ ได้เพิ่มเติมที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 1 คันไว้บริเวณที่จอดรถใต้อาคารด้านทิศเหนือของโครงการซึ่ง สะดวกต่อการเข้า-ออก อาคารโดยใช้บริการลิฟต์โดยสารของอาคาร โดยที่จอดรถสำหรับคนพิการมีขนาด กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอด รถ

2) ระบบน้ำใช้

2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ที่มีท่อเมนวางตามแนว ถนนสุขุมวิท109 และมีท่อแยกเข้าสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยท่อน้ำประปาโครงการเชื่อมผ่าน ท่อขนาด 1 นิ้ว ส่งน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ จากนั้นสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารแล้ว ปล่อยกระจายสู่ห้องพักแต่ละชั้น ปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาพระโขนง อนุญาตให้เชื่อมท่อประปา และจ่ายน้ำให้กับโครงการแล้วในระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การสำรองน้ำใช้ของโครงการ มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งส่วนน้ำใช้ถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ของโครงการ 40 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อเป็นการสำรองดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 80 ลูกบาศก์เมตรโครงการมีความสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน

กิจกรรมน้ำใช้ของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และส่วนอื่น ๆ ประมาณ 80.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันประมาณการใช้น้ำที่ ร้อยละ 50 ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็มความจุของอาคาร) ซึ่งการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในปัจจุบันน้ำจากการบำบัดน้ำเสียยังมีไม่เพียงพอ จึงจำเป็นต้องใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใช้น้ำมารดน้ำต้นไม้ด้วยอีกทางหนึ่ง

การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที ซึ่งอาคารโครงการมีท่อเย็น 1 ท่อ จึงมีปริมาณส่งจ่ายน้ำดับเพลิงเท่ากับ 30 ลิตร/วินาที หรือ 1.8 ลบ.ม./นาทึ โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถึงน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม. จึงมีความสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ระหว่างรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาให้ความช่วยเหลือซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลลำโรงเหนือสามารถเดินทางเข้าพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 5 นาที

3) การบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 78 ห้อง กิจกรรมต่าง ๆ เป็นส่วนห้องพักอาศัย สำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็น แบบกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ AQUA รุ่น AC-25-R4 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึงละ 25 ลบ.ม./วัน และรุ่น AC-20-R4 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 แบบกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ AQUA รุ่น AC-25-R5 ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 25 ลบ.ม./วัน มีขั้นตอนดังนี้

- (1) ถังดักไขมัน น้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมัน จากส่วนห้องพัก มีสัดส่วนร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด คิดเป็นน้ำเสียปนเปื้อนไขมัน 3.36 ลบ.ม./วัน เลือกใช้ถังดักไขมัน ความจุ 1.60 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.29 ชั่วโมงอัตราการไหลของน้ำเสียเฉลี่ย 0.37 ลบ.ม./ชั่วโมง น้ำที่

- ผ่านการดักไขมันระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอนหรือถังเกรอะ ไขมันที่ลอยที่ผิวน้ำให้เจ้าหน้าที่
ตักออกทุก 2 วัน ทั้งรวมกับขยะอินทรีย์ซึ่งเก็บขนโดยรถเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ
- (2) ถังแยกกากตะกอน รองรับน้ำเสียได้ 22.40 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าส่วนแยกกากตะกอน 330
มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนแยกกากตะกอนมีความจุใช้งานเท่ากับ 12.50 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลา
เก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5.02 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 บีโอดีที่ออกจาก
ส่วนแยกกากตะกอน 198 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนเข้าถังกรองไร้อากาศ โดยมีความสามารถกักเก็บ
ตะกอน 5.36 เดือน แต่โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุก 1 เดือน/ครั้ง
- (3) ถังกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถังกรองที่ต้องการ 2.36
ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรถังกรองที่ออกแบบ 7.32 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุปริมาตรตัวกลาง
พลาสติก 3.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของตัวกลางพลาสติกต่อปริมาตรถัง) มี
ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.87 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 10 บีโอดี
ที่ออกจากส่วนเกรอะ 178 มิลลิกรัม/ลิตรไปยังถังกรองเติมอากาศ
- (4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รับน้ำจากถังกรองไร้อากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ
เท่ากับ 8.54 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลาง มีพื้นที่ผิวสัมผัสของตัวกลาง 190 ตาราง
เมตร/ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง พื้นที่ผิวที่ต้องการ 4.14 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางที่ใช้
จริง 4.27 ลูกบาศก์เมตร(คิดเป็นร้อยละ 50 ของตัวกลางพลาสติกต่อปริมาตรถัง) ระยะเวลากัก
เก็บ 3.26 ชั่วโมง โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 4 เครื่องมีความสามารถ
จ่ายอากาศประมาณ 200 ลิตร/นาที ประสิทธิภาพในการกระจายอากาศที่ ร้อยละ 4.5 มีค่า
BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

**ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชนิดกรองไร้อากาศ-เติมอากาศ AQUARUN AC-20-R5 ตั้งอยู่ใต้
พื้นที่จอดรถอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ ใช้ร่วมกับถังดักไขมันรุ่น GT-1600**

- (1) ถังดักไขมัน น้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันจากส่วนพัก มีสัดส่วนร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสีย
ทั้งหมด คิดเป็นน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมัน 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งถังดักไขมัน ความจุ 1.60
ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.45 ชั่วโมง เมื่อมีอัตราการไหลสูงสุด 0.29 ลบ.ม./ชั่วโมง น้ำ
ที่ผ่านการดักไขมันจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอนหรือถังเกรอะ ไขมันที่ลอยที่ผิวน้ำให้
เจ้าหน้าที่ตักออกทุก 2 วัน นำไปทั้งรวมกับขยะอินทรีย์ของโครงการ
- (2) ถังแยกกากตะกอน รองรับน้ำเสีย 17.60 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าส่วนแยกกากตะกอน 330
มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนแยกกากตะกอนมีความจุใช้งานเท่ากับ 10.18 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำ
เสียไม่น้อยกว่า 5.21 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 บีโอดีที่ออกจากส่วนแยก

กากตะกอน 198 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายสู่ถังกรองไร้อากาศ โดยส่วนแยกกากมีความสามารถ
กักเก็บตะกอน 5.55 เดือน โครงการกำหนดให้สูบน้ำตะกอนทุก 1 เดือน/ครั้ง

(3) ถังกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถังกรองที่ต้องการ 1.86 ลบ.ม.
ปริมาตรถังกรองที่ออกแบบ 5.95 ลบ.ม.ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกปริมาตร 2.98 ลบ.ม.
(คิดเป็นร้อยละ 50 ของตัวกลางพลาสติกต่อปริมาตรถัง) ระยะเวลาที่กักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า
2.97 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 10 ปีโอดีที่ออกจากส่วนกรอง 178 มิลลิกรัม/
ลิตร ระบายน้ำเสียสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ น้ำจากถังกรองไร้อากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศเท่ากับ
6.74 ลบ.ม.ภายในบรรจุตัวกลาง มีพื้นผิวสัมผัสของตัวกลาง 190 ตารางเมตร/ลบ.ม.ของ
ตัวกลาง พื้นที่ผิวตัวกลางที่ต้องการ 3.25 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางที่ใช้จริง 3.27 ลบ.ม.(คิดเป็น
ร้อยละ 50 ของตัวกลางพลาสติกต่อปริมาตรถัง) ระยะเวลาที่กักเก็บ 3.27 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่อง
เติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 3 เครื่อง มีความสามารถในการจ่ายอากาศ ประมาณ 200
ลิตร/นาที่ประสิทธิภาพในการกระจายอากาศที่ ร้อยละ 4.5 มีค่าBOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัด
ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

(5) ถังตกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในปัจจุบันไม่มีถังตกตะกอน จึงปรับปรุง
ระบบโดยเพิ่มเติมถังตกตะกอนรวมสำหรับรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จากทั้งสามชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ถังตกตะกอนรวม ออกแบบให้รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชุดที่
2 และชุดที่ 3 มีอัตราการไหลของน้ำเสียสูงสุดรวม 6.93 ตารางเมตร โครงการออกแบบให้
มีพื้นที่ผิวน้ำถังตกตะกอน 6.78 ตารางเมตร โดยมีอัตราการไหลสั้น 1.02 ลบ.ม./ตร.ม.-ชม.
มีระยะเวลากักเก็บ 1.63 ชั่วโมง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เป็นน้ำใสจะไหลลงไปยัง
บ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด(บ่อสูบน้ำดันไม่) สำหรับตะกอนส่วนเกินกันถังจะถูกสูบไปยังถัง
เก็บตะกอนรวมของโครงการ
- ถังเก็บตะกอนรวม ออกแบบให้รับตะกอน จากถังตกตะกอนรวมของสำหรับระบบบำบัด
น้ำเสียชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาตรถังเก็บตะกอน 4.0 ลบ.ม.โดยตะกอนที่กักเก็บ
มีความเข้มข้น 20,000 มก./ลิตร และมีความสามารถเก็บ 1.50 เดือน โครงการกำหนดให้มี
การสูบน้ำตะกอนทุก 1 เดือน

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 AQUA รุ่น NBF-10-R5

เพิ่มเติมระบบบำบัดน้ำเสียชุดใหม่ 1 ระบบ ได้แก่ AQUA รุ่น NBF-10-R5 โดยแบ่งน้ำเสียจาก
ส่วนกลางจากเดิมที่ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AC-20-R5 รองรับมายังระบบบำบัดน้ำเสียชุดใหม่ สามารถ

รองรับน้ำเสียในส่วนที่เกิดขึ้นจากส่วนกลาง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขา ห้องอาบน้ำส่วนกลาง และน้ำเสียจากการล้างห้องขยะมูลฝอยรวมปริมาณน้ำเสียที่ไหลลงระบบประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถอาคารด้านทิศเหนือ มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

- (1) ถังแยกกากตะกอน รองรับน้ำเสีย 2.09 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีเข้าส่วนแยกกากตะกอน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนแยกกากตะกอนมีความจุใช้งานเท่ากับ 3.76 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10.78 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 บีโอดีที่ออกจากส่วนแยกกากตะกอน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ส่งไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ
- (2) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ น้ำจากถังกรองไร้อากาศ มีบีโอดีเข้าระบบ 150 มก./ลิตร ปริมาตรถังเติมอากาศเท่ากับ 3.64 ลบ.ม.ภายในบรรจุตัวกลาง มีพื้นผิวสัมผัสของตัวกลาง 190 ตารางเมตร/ลบ.ม.ของตัวกลาง พื้นที่ผิวตัวกลางที่ต้องการ 0.72 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางที่ใช้จริง 1.82 ลบ.ม.(คิดเป็นร้อยละ 50 ของตัวกลางพลาสติกต่อปริมาตรถัง) ระยะเวลาเก็บ 9.92 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีความสามารถในการจ่ายอากาศ ประมาณ 150 ลิตร/นาที่ประสิทธิภาพในการกระจายอากาศที่ ร้อยละ 4.45 มีค่า BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตร
- (3) ถังตกตะกอน ต้องการพื้นที่ผิวถังตกตะกอน 0.35 ตารางเมตร พื้นที่ผิวน้ำของถังตกตะกอน เท่ากับ 1.20 ตารางเมตร ปริมาตรถังตกตะกอน 2.61 ลบ.ม. มีอัตราการไหลล้นน้ำผ่านการบำบัด 0.35 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลากักเก็บ 7.49 ชั่วโมง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนบนที่เป็นน้ำใสจะไหลลงไปยังบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (บ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้) โดยมีความสามารถเก็บตะกอนก้นถัง 4.45 เดือน/ครั้ง แต่โครงการกำหนดให้สูบน้ำตกตะกอนทุก 1 เดือน

บ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด/บ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสามระบบ จะระบายลงบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาด 4 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ควบคุมการไหลด้วยลูกลอย การจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./นาที่ ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอย เพื่อส่งน้ำสู่ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมน้ำใต้ดิน โดยท่อรดน้ำต้นไม้สายหลักเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำสู่ท่อกิ่งเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว การรดน้ำผ่านระบบซึมน้ำใต้ดิน น้ำที่รดต้นไม้ จะไม่สัมผัสตัวผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ น้ำส่วนที่เหลือระบายสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และดัชชยะ

มีขนาดภายใน ความกว้างรวม 0.80 เมตร ยาว 0.80 เมตร ลึก 1.00 เมตร ภายในแบ่งเป็น 2

ส่วน คือส่วนบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และส่วนดักระยะ ซึ่งภายในบ่อโครงการออกแบบให้มีตะแกรงดักระยะ ภายใน ติดตั้งในลักษณะความลาดเอียง 60 องศา ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการผ่านท่อขนาด 0.40 เมตร เพื่อป้องกันเศษกระดาษ เศษกิ่งไม้ ขวดพลาสติก และถุงพลาสติกต่าง ๆ ที่อาจจะไหลมารวมกับน้ำในกรณีที่เกิดฝนตกหนัก เพื่อป้องกันผลกระทบที่ระบายน้ำอุดตัน ซึ่งบ่อดักระยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ เมื่อสังเกตเห็นเศษกระดาษ เศษกิ่งไม้ ขวดพลาสติกและถุงพลาสติกต่าง ๆ มาติดกับตะแกรงดักระยะ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปิดฝาบ่อและนำเศษกระดาษ เศษกิ่งไม้ ขวดพลาสติกและถุงพลาสติกต่าง ๆ กำจัดโดยคัดแยกไว้ในห้องพัสดุของโครงการ

ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย

โดยบำบัดด้วยบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย ใช้พีชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินถูกกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) จากนั้นอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งได้ปรับขนาดบ่อบำบัดให้มีขนาดที่เพียงพอต่อการบำบัดที่ระยะเวลา 40 วินาที กำหนดให้มีบ่อดิน ขนาด 2 ตารางเมตร (กว้าง 1 เมตร ยาว 2 เมตร และลึก 1 เมตร) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียทั้ง 4 ชุดได้ประมาณ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นต้องการพื้นที่สีเขียวที่ต้องการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.567 ตารางเมตร มีการสัมผัสดินอย่างน้อย 40 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นละอองน้ำเสียทั้ง 4 ชุดได้อย่างเพียงพอ

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการเลือกวิธีการบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินในกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทนซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้ง 4 ระบบประมาณ 183.57 ลิตร/ชั่วโมง หรือ 4,405.57 ลิตร/วัน คิดเป็นก๊าซชีวภาพประมาณ 7,342.62 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่บำบัด 3.06 ตารางเมตร โดยออกแบบให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน กว้าง 1 เมตร ยาว 3.10 เมตร ลึก 1 เมตร ใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน หนา 0.40 เมตร อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น เป็นตัวกลาง ตามด้วยชั้นถ่านกะลามะพร้าว หนาประมาณ 0.30 เมตร และชั้นกรวดหนา 0.30 เมตร ซึ่งปุ๋ยหมักมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ มีดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น โดยกระบวนการกำจัด ทำได้โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย รวบรวมก๊าซมีเทนมายังบ่อดินที่จะใช้กำจัดก๊าซมีเทน โดยที่กันบ่อจะใช้ดินทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นต่อท่อให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่านชั้นกรวดและปุ๋ย โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบบ่อดินด้วยปุ๋ยหมัก และดินร่วนซุย ปลูกต้นไม้ด้านบน รดน้ำให้บ่อดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ

การจัดปอดดินสำหรับกำจัดมีเทน จัดไว้ 1 บ่อ มีขนาด 3.10 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนจากหลังคา และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีต เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร หรือ 40 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1: 220 1:300 และ 1:570 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำตามแนวขอบถนนภายในโครงการ และตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่สีเขียวการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้มีการรวบรวมและไหลลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ มีขนาด 39 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการกักเก็บน้ำส่วนเกิน โดยควบคุมอัตราการระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการสูบออกดังนั้น เพื่อสามารถชะลอน้ำที่จะชะลอเวลาการระบายน้ำออกสู่สาธารณะโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ 39 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชั่วโมง ขนาดประมาณ 0.75 กิโลวัตต์ ความสูงน้ำ 3 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีความสามารถสูบน้ำรวมไม่เกิน 60 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนการพัฒนาโครงการและน้ำที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการจะระบายลงสู่บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำซอยสันติคาม 6 ต่อไป

6) การจัดการมูลฝอย

6.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกประเภทขยะมูลฝอยต่าง ๆ ได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- ขยะอินทรีย์ ร้อยละ 64 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 256 กิโลกรัม/วัน
- ขยะรีไซเคิล คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 120 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 12 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 12 กิโลกรัม/วัน

6.2 การจัดการมูลฝอย

การเริ่มต้นงานเก็บขยะมูลฝอย จะให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมก่อน รวมไปถึงห้องพักระวังไซเคิล โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด ห้องพักรวมแล้วขึ้นไปเก็บขยะบนอาคารจากห้องพักระวังไซเคิลเป็นประจำชั้น เวลาประมาณ 9.00-10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว โดยแม่บ้านจะนำขยะแต่ละประเภท จากห้องพักรวมเป็นประจำชั้น โดยรัดปากถุงให้แน่น และมีเชือกสีตามประเภทขยะแต่ละประเภท โดยขยะอินทรีย์ใช้เชือกสีเขียว ขยะรีไซเคิลใช้เชือกสีเหลือง ขยะทั่วไปใช้เชือกสีน้ำเงินและขยะอันตรายใช้เชือกสีแดง แล้วนำใส่รถเข็นสำหรับรวบรวมขยะโดยเฉพาะ เมื่อนำขยะมูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักรวม แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ออกจากกันอีกครั้ง โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้าปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบู๊ท ในการรวบรวม และคัดแยกขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทำการคัดแยกเสร็จ แม่บ้านจะนำขยะมูลฝอยบรรจุในถุงดำที่รัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว พร้อมเชือกสีตามประเภทขยะแต่ละประเภท เตรียมพร้อมส่งต่อรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขนต่อไป

6.3 ห้องพักรวม

ห้องพักรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตก บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวรั้วโครงการ และอยู่ใกล้เคียงถนนภายในโครงการโดยแยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท และโถงด้านหน้าห้องพักระวังไซเคิล เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักระวังไซเคิลได้สะดวก และใช้สำหรับรถเข็นขยะมีพื้นที่รวม 7.52 ตารางเมตร แบ่งเป็นส่วนพักระวังไซเคิล ส่วนพักระวังไซเคิล ส่วนพักระวังไซเคิล และส่วนพักระวังไซเคิล

6.4 การดูแลห้องพักรวม

ห้องพักรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตก บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวรั้วโครงการและอยู่ใกล้เคียงถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกของรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย และจัดทำห้องพักระวังไซเคิลได้ป้องกันกลิ่นและน้ำจากห้องพักระวังไซเคิล โดยห้องพักระวังไซเคิลโครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 0.20 ลบ.ม./นาที เพื่อระบายอากาศให้อากาศภายในมีการไหลเวียนไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เชื่อมต่อกับแนวสายเมนบริเวณด้านหน้าโครงการ ความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนของห้องชุดพักอาศัย 258,296 VA และส่วนกลางเท่ากับ 132,000 VA รวมโหลดไฟฟ้าที่โครงการเท่ากับ 390,296 VA ปัจจุบันออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องมีการติดตั้งระบบปรับอากาศขนาด 9,331 BTU/ชั่วโมงจำนวน 2 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ห้องนอน 1 เครื่องและห้องทำงาน 1 เครื่อง มีอัตราความต้องการใช้ไฟฟ้าเครื่องประมาณ 705.82 VA รวม 2 เครื่องมีความ

ต้องการใช้ไฟฟ้า 1,411.64 VA ต่อห้อง และกรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 3 เครื่อง มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,117.46 VA จะทำให้ห้องชุดพักอาศัยมีไฟฟ้าไว้ใช้สำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าประเภทอื่น นอกจากเครื่องปรับอากาศ เช่น ทีวี คอมพิวเตอร์ ตู้เย็น เครื่องทำน้ำอุ่น และระบบแสงสว่าง ประมาณ 3,062.64 VA โครงการจึงใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA สามารถรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ทั้งโครงการและสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ

กำหนดตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารใกล้กับบ่อมยวม และเป็นตำแหน่งที่สะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ใกล้เคียงกับแนวเขตที่ดินของบ้านเลขที่ 2037 มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการไม่น้อยกว่า 1.80 เมตรเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้า มยผ.4501-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551

8) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

(1) ระบบรักษาความปลอดภัย

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีประจำไว้ในโครงการ
- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV โครงการติดตั้งในพื้นที่ทางเข้าออก ทั้งด้านคนเดินเท้าและด้านทางเข้าออกรถยนต์ รวมทั้งพื้นที่ลานจอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โดยภาพจากกล้องวงจรปิดจะส่งมายังห้องควบคุมและห้องนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 2 ของอาคาร
- ระบบลิคคประตูดัดโนมิติ การผ่านเข้าออกพื้นที่พักอาศัยของอาคาร ต้องใช้บัตรผ่าน Key Card เพื่อเปิดประตูเข้าสู่พื้นที่พักอาศัย ยกเว้นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล

(2) ระบบสื่อสาร

- สารสัญญาณสื่อสารประจำห้องพัก โครงการติดตั้งสายสื่อสารถึงห้องพักทุกห้อง โดยมีจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณสื่อสาร ซึ่งสามารถใช้ได้ทั้งโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต แต่ผู้พักอาศัย ห้องขอหมายเลขโทรศัพท์หรือขอรับบริการอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้บริการเอง
- ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน โครงการติดตั้งระบบการแจ้งเหตุฉุกเฉินรายละเอียดเสนอในด้านการป้องกันอัคคีภัย และระบบอินเตอร์คอมไว้ที่ห้องลิฟต์ ซึ่งสามารถแจ้งเหตุขอความช่วยเหลือในกรณีลิฟต์ค้าง

9) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย(ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของ

ปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล

1.การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน ทางเดิน มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับปริมาณห้องมากกว่าเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ

2.การระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศสำหรับอาคาร โดยออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีขนาดระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนดในพื้นที่แต่ละบริเวณ

10) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

10.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ และมีสายสัญญาณเพื่อแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด อยู่ชั้น 2 ของอาคาร เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

เครื่องตรวจจับควันเป็นตัวจับควันที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องโถง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงบันไดและทางเดินในอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector :H)

เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้อาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องโถง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงบันไดและทางเดินในอาคาร

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Device)

ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)ซึ่งติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ

(5) ป้ายบอกทางฉุกเฉินและไฟส่องสว่างชนิดมีแบตเตอรี่

สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

10.2 อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่ตู้สายดับเพลิง เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ 40 ลบ.ม. และจากหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยมีท่อยืนขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ส่งน้ำดับเพลิงต่อกับ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไขร้อยย จำนวน 1 ชุด

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้หน้าอาคาร 1 จุด ใกล้กับบ่อมายา และอยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ

(3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง โดยตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของอาคารใกล้กับบันไดหลักของโครงการ ชั้นละ 1 จุด โดยตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

(4) น้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที (500 gpm) สำหรับท่อยืนท่อแรกไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที (250 gpm) สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที ซึ่งอาคารโครงการมีท่อยืน 1 ท่อ จึงมีปริมาณส่งจ่ายน้ำดับเพลิงเท่ากับ 30 ลิตร/วินาที หรือ 1.8 ลบ.ม./นาที โครงการมีความสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 22 นาที ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ระหว่างรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาให้ความช่วยเหลือ

ทั้งนี้ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลลำโรงเหนืออยู่ห่างจากโครงการสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 5 นาที และขนาดรถดับเพลิงและขนาดรถยนต์ที่ใช้ในงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสามารถเข้า-ออกซอยสันติคาม 6 ได้เหมือนซอยอื่น ๆ ในระแวกเดียวกัน

(5) น้ำจากสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีเพลิงไหม้ และต้องการได้น้ำเพิ่มเติมเพื่อการดับเพลิง จึงกำหนดให้โครงการมีท่อส่งน้ำและหัวสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำผ่านลงมายังชั้น 1 ของโครงการใต้สระว่ายน้ำ เพื่อให้รถดับเพลิงของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือที่กำลังระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ประมาณ 85 ลบ.ม. ใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับการดับเพลิงเพิ่มเติมได้อย่างสะดวกและ

รวดเร็ว และได้เพิ่มเติมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 500 แกลลอนต่อนาทีหรือประมาณ 30 ลิตร/วินาทีเพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่อยู่บนชั้น 2 ส่งน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการได้ สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามสูบน้ำดับเพลิงฉีดเข้าพื้นที่เพลิงไหม้โดยตรง

10.3 การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหลักอยู่บริเวณโถงลิฟต์มีความกว้างบันได 1.5 เมตร แต่ไม่มีผนังกันไฟปิดล้อม บันไดหลักของโครงการจึงไม่สามารถใช้เป็นทางหนีไฟ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ใกล้แนวบันไดสำหรับบันไดหนีไฟจัดไว้ 1 แห่ง มีตำแหน่งค่อนข้างไปทางด้านหลังอาคาร มีความกว้าง 0.85 ขานพักกว้าง 0.85 เมตร โถงบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง ประมาณ 0.190 เมตรและลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยใช้คำว่า “Exit” ทางออก” ซึ่งจะติดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟและแผนการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟและการปฏิบัติที่จตุรรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

(4) กำหนดจตุรรวมพล โครงการคาดว่าเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มอาคารรวมเจ้าหน้าที่โครงการแล้วจะมีจำนวน 400 คน ซึ่งโครงการกำหนดจตุรรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 320 ตารางเมตรเมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 288 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย

(5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างต่อเนื่องปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจตุรรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการต้องอพยพออกจากอาคารมายังจตุรรวมพลที่กำหนดไว้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9692 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้น การนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิด ดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฯ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1
- 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ดังตารางที่ 2

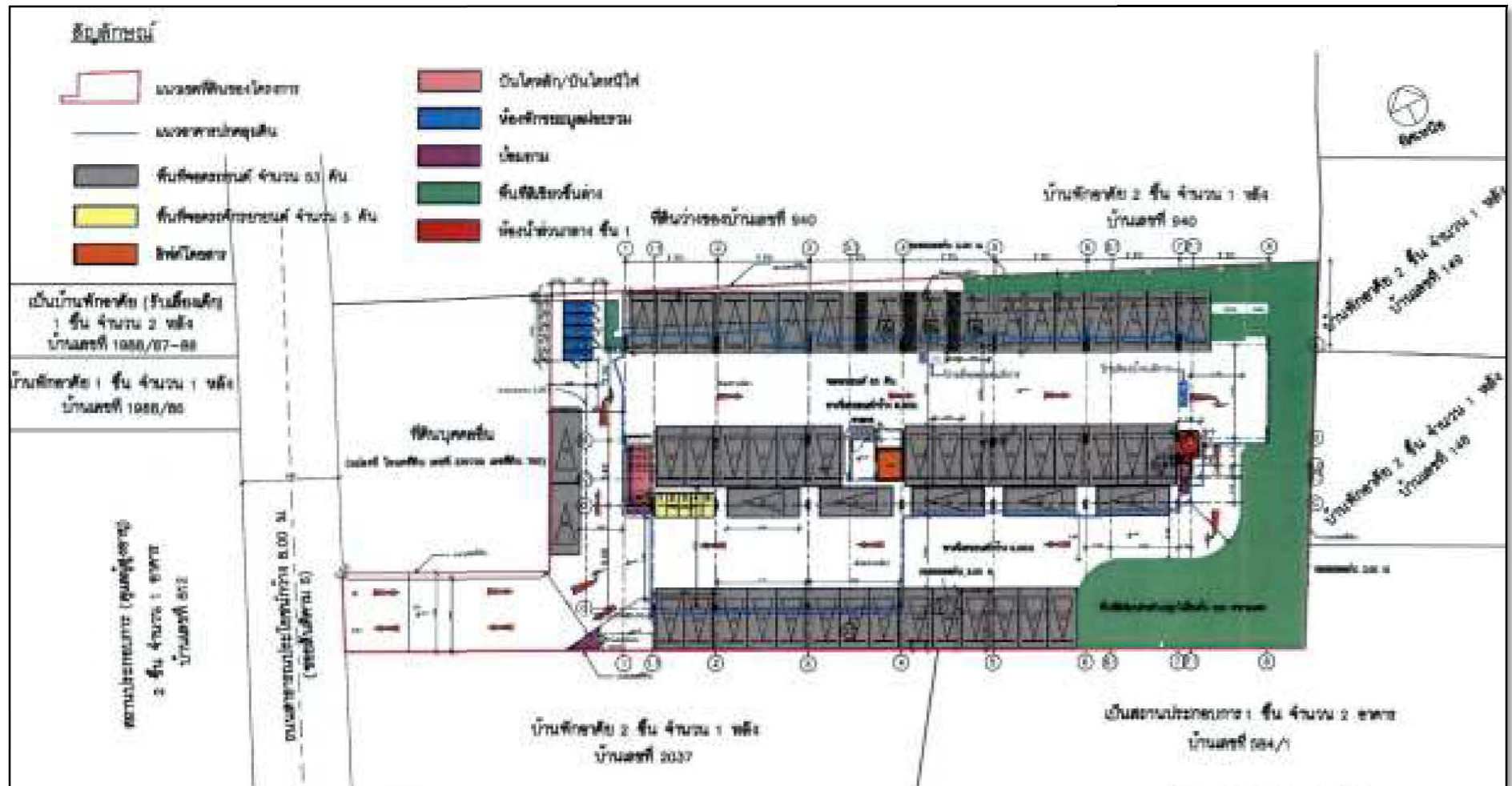
ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

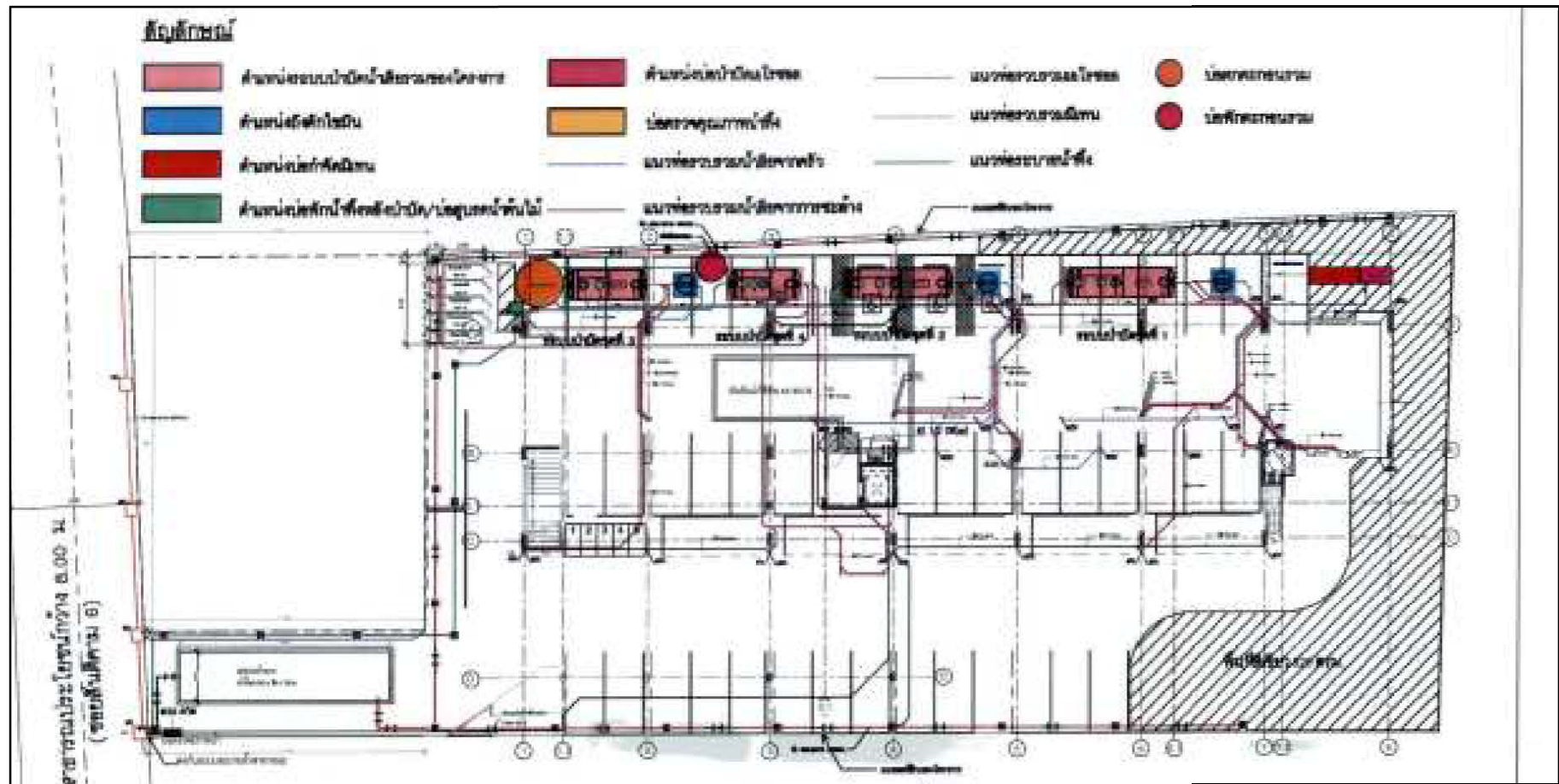
ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด และ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการบริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัดเป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทาง บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวและเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารข.

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Free Chlorine (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Combine Chlorine (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Alkalinity (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Hardness (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Cyanuric acid (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Chloride (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Ammonia Nitrogen (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Nitrate Nitrogen (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
E.coli (MPN/100ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
S.Aureus (/100ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568

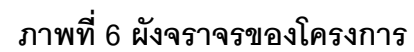


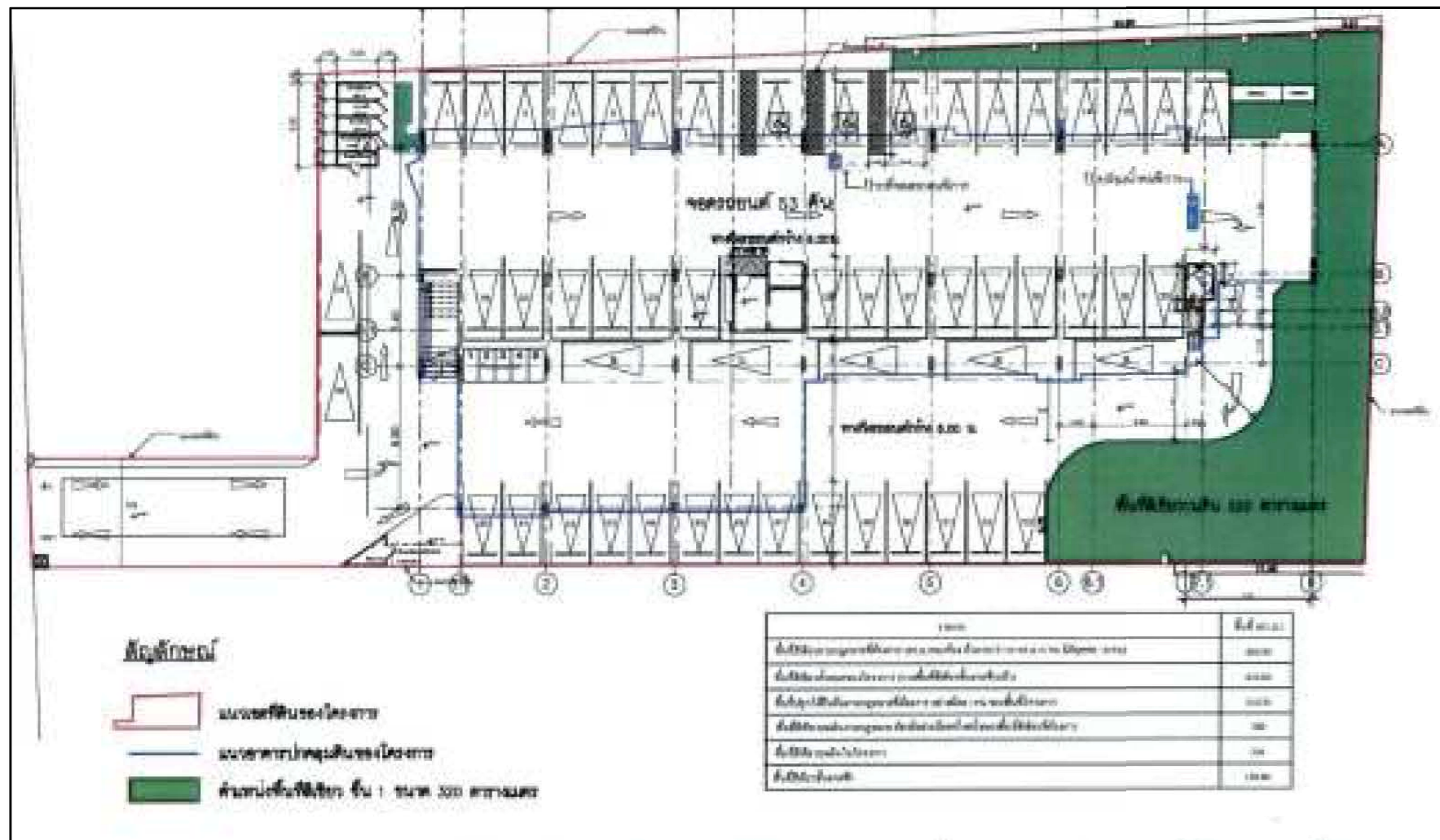
ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการจี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6



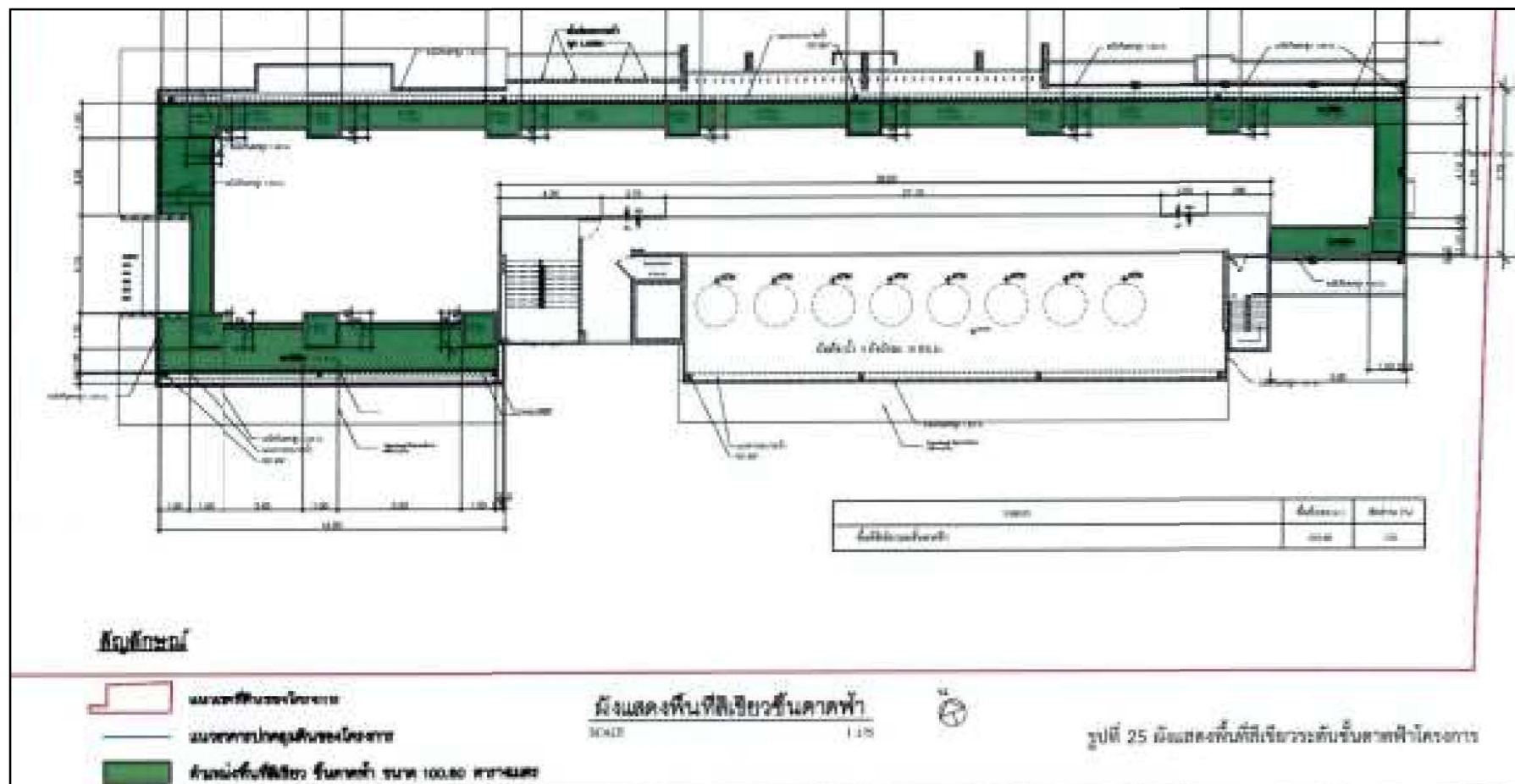
ภาพที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



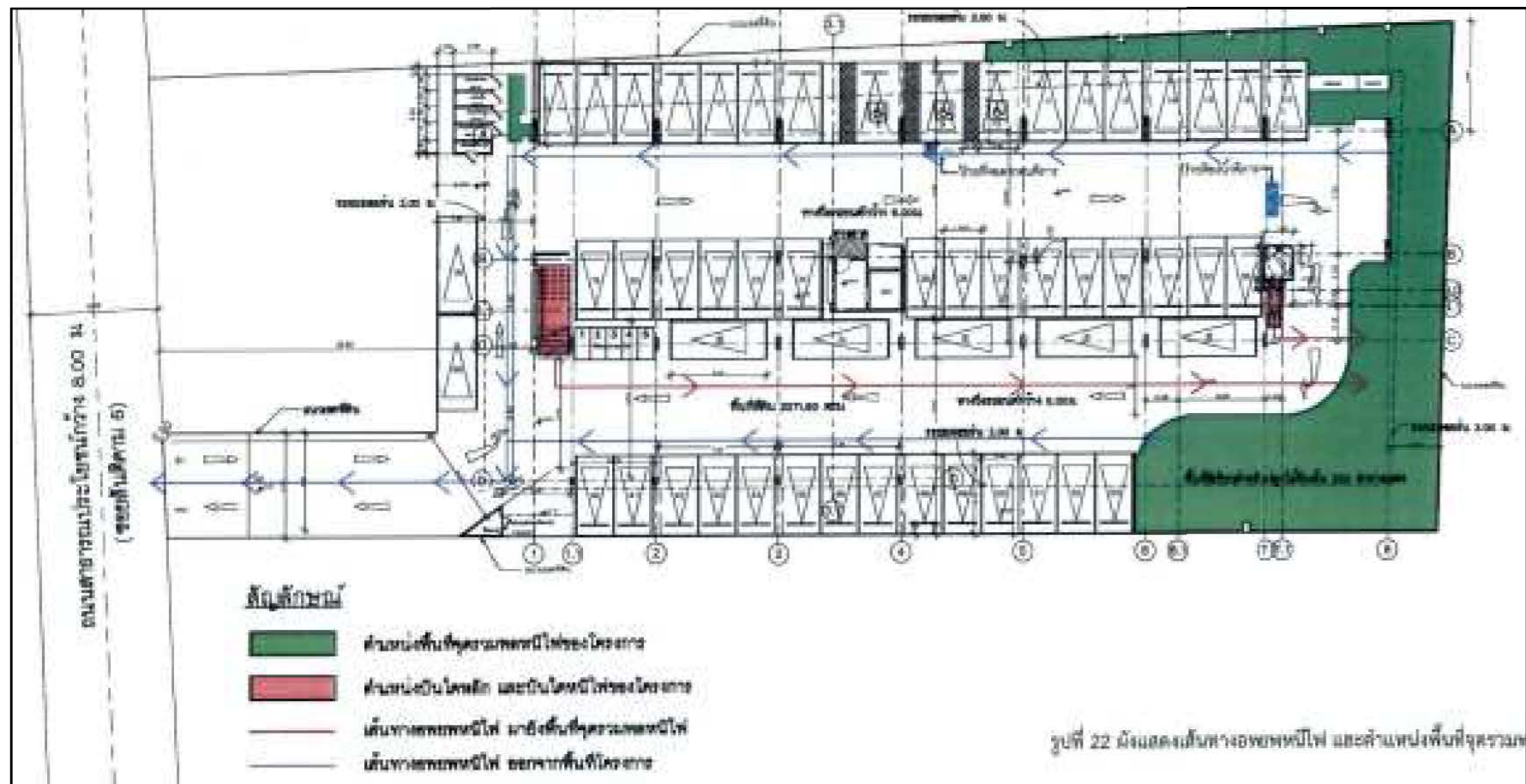




ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 9 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 ม.7 ซอยสันติคาม 6 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และจังหวัดสมุทรปราการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบัน เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว และเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	มีการปฏิบัติตามมาตรการระยะเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-
4. ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท สุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดและในกรณีที่โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลบริหารโครงการแล้ว บริษัท สุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้วและส่งมอบมาตรการฯทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดจี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดต่อไป		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
1.2 การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ 1. ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเฉพาะหน้าเบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียนเป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ.แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการอบรม ยามรักษาความปลอดภัยให้ดูแลรถเขากองโครงการในช่วงเช้าที่มีการเข้าออกจำนวนมากไว้แล้ว	-	-
2. ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “ ที่ด้านหน้าสำนักงานและด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้าร้องเรียน และทราบที่ตั้งของสำนักงาน พร้อมเบอร์ที่สามารถติดต่อได้	มีป้ายด้านหน้าโครงการ แจ้งให้ทราบว่าสำนักงานขาย อยู่ชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงนี้	-	ภาพที่ 10-1
3. กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยโครงการหรือเจ้าหน้าที่ในโครงการให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้รับแจ้ง มีขั้นตอนประกอบด้วย	ยังไม่พบว่ามีกรณีมีความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาล่วงหน้า และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาล่วงหน้ากรณีผู้พักอาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย - กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่า เป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือเพิกเฉยให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการตามกฎหมาย - กรณีเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การข้างปาสิ่งของ การขับรถยนต์ทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุและผู้ได้รับความเสียหายได้ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย - กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการเช่น ส่วนประกอบอาคารรั่วไหล รั่วโครงการลิ้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบสาเหตุตามที่ 	<p>ยังไม่มีเหตุวิวาทในพื้นที่โครงการ</p> <p>ยังไม่มีเหตุรำคาญ เช่นการทิ้งขยะ การส่งเสียงรบกวนหรือการจอดรถขวางทางสัญจร</p> <p>ยังไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สิน</p> <p>ยังไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สิน</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญห เบื้องต้นให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด และผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และ จัดทำสัญญาชดเชยค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และขอเชยมูลค่าความ เสียหายทั้งหมดภายใน 3 วัน			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียนและผลแก้ไขปัญห ตามข้อร้องเรียน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนานบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4. ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รปภ.ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีและแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลเพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการกีดขวางทางสัญจร ให้ รปภ.ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจรถนนซอยสันติคาม 6 และให้สำนักงานนิติบุคคลประสานงานต่อฝ่ายเทคนิค เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยในพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวางด้านหน้าโครงการ ให้ รปภ.ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจรเข้า-ออก โครงการและสำนักงานนิติบุคคลประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย 	<p>ในช่วงนี้ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ยังไม่มีผลกระทบจากบุคคลภายนอก</p> <p>ไม่มีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ไม่มีกรณีบุคคลภายนอกจอดกีดขวางทางเข้าออกโครงการ</p>	-	-
<p>1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p>	โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หนังสือชักชวนเอาไว้แล้ว	-	-
<p>2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย(แบบ อข.22)ตามที่กำหนดในมาตรา 6-2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522</p>	สัญญาจะซื้อจะขายที่ทำไว้กับผู้ซื้อโครงการ จัดทำตามกำหนดมาตรา 6-2 ของพรบ.อาคารชุดไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการไว้แล้วในครั้งนี	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ควบคุมความสูงของอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นหลังคา ไม่ถึง 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 1,174.25 ตารางเมตร	ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีความสูงตามแบบที่กำหนดไม่ถึง 23 เมตร และมีพื้นที่ว่าง 1,174.25 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 10-2
2. จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 420.80 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 320 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วจำนวน 420.80 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 10-3
3. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 10-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ขนาดและพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่กำหนดไว้ ต้นไม้มีการดูแลรักษาสมบูรณ์ดี	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถได้ดี ลมพัดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 10-4
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ติดป้าย "ดับเครื่องยนต์" ไว้แล้วและมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 10-5
3. จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 420.80 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 320 ตารางเมตร ตามที่เสนอไว้ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามที่เสนอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-4
4. ทำความสะอาดลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ทางรถวิ่งและที่จอดรถ ไม่พบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 10-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นอยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	ภาพที่ 10-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ดูแลรักษาด้านไม้ไว้อย่างดี	-	ภาพที่ 10-3
6. โครงการกำหนดให้ติดตั้งกิลวแอร์เพื่อบังคับทิศทางลมของห้องพักด้านทิศเหนือที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 940 ช่วยให้อากาศถ่ายเทไปด้านหลังของอาคาร เพื่อลดผลกระทบเรื่องลมร้อนที่ออกมาจากคอมเพรสเซอร์ไปยังตัวบ้านพักเลขที่ 940	โครงการติดตั้งกิลวแอร์บังคับทิศทางลมของคอมเพรสเซอร์แอร์ไว้แล้ว และติดตั้งระแนงอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันลมร้อนที่จะไปยังบ้านพักเลขที่ 940	-	ภาพที่ 10-6
2.3 เสียง			
1. กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงรบกวน เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ผู้พักอาศัยทั้งหมดไม่มีกรณีที่ก่อเสียงรบกวนที่ก่อกวนผู้อื่น	-	-
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกและเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	ควบคุมความเร็วของรถไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 10-7
3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ติดป้ายงดใช้เสียงแตรไว้แล้วอย่างชัดเจนบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 10-4
4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักคนอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	มีรายชื่อผู้พักอาศัยและเลขทะเบียนรถไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1.ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นชนิดกรองไร้อากาศ-เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 3 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีขนาด 25 ลบ.ม.และบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีขนาด 20 ลบ.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 เป็นชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะที่มีความยืดหยุ่นในการรับน้ำเสียมีขนาด 10 ลบ.ม.โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วจำนวน 4 ชุด	-	ภาพที่ 10-8
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ค.
3. ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อการกำจัดละอองน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนในพื้นที่สีเขียวโครงการ	มีบ่อดินสำหรับการกำจัดละอองลอยและก๊าซมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันของโครงการ โดยกากไขมันในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ให้เจ้าหน้าที่ตักออกทุก 2 วันนำไปใส่ถาดตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะอินทรีย์(ขยะย่อยสลายได้)ของโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	ปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มีถึง ร้อยละ 50 ของจำนวนทั้งโครงการ ในบ่อดักไขมันมีตะกอนไขมันยังน้อยจึงยังไม่มีกรสูบกำจัด	-	-
6. ให้มีสัญญาต่อบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียถ่ายทอดความรู้ในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และให้โครงการจัดหาผู้จัดจำหน่ายอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถให้บริการอะไหล่ต่อโครงการได้อย่างรวดเร็ว	บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีคู่มือและให้บริการจัดหาอะไหล่สำรองไว้แล้ว เช่น บั้มเติมอากาศ เป็นต้น	-	-
7. จัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำที่ติดตั้งฝาปิดแบบตะแกรงเหล็กปิ้งด้านหน้าโครงการ ที่เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำได้อย่างสะดวกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งไว้แล้ว เป็นฝาปิดคอนกรีต ไม่ได้เป็นตะแกรงเหล็ก แต่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้แบบ Sampling Pump	-	ภาพที่ 10-9
8. ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาสูบล้างกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มีถึง ร้อยละ 50 ของจำนวนทั้งโครงการ ในบ่อดักตะกอนมีตะกอนยังน้อยจึงยังไม่มีกรสูบกำจัด	-	-
9. กำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ ตรวจสอบตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งหากน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดชุดใดมีคุณภาพไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 14 วัน และในช่วงเวลาดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นเพื่อให้ถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ให้สามารถกลับไปทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเมื่อแก้ไข้แล้วทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำทุก 14 วันจนพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งได้มาตรฐาน จึงตรวจวัดตามระยะเวลาปกติคือ เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้ทุกเดือน (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568)	-	ภาพที่ 10-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) , บีโอดี (BOD) , สารแขวนลอย (Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) , ตะกอนหนัก (Settleable Solids) , น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) , และทีเคเอ็น (TKN) <p>จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จุดละ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนารายงานผลการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบ 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ตรวจสอบตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2568</p> <p>ที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>บันทึกรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 10-9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.ผลกระทบด้านการบำรุงรักษา			
1. ให้ประกาศกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร และบอร์ดภายในลิฟต์โดยสารทุกอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์	ยังไม่ถึงกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. ให้มีเครื่องกั้นปิดพื้นที่ทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาบำรุงรักษา	จะดำเนินการใช้กรวยปิดกั้นพื้นที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประจําระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้ระยะเวลานาน ให้ใช้การถอดเปลี่ยนอุปกรณ์ นำเครื่องสํารองเข้าแทนที่ชั่วคราว เมื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เสร็จแล้วจึงนำมาเปลี่ยนคืน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีระยะเวลาการบำรุงรักษา	ในขณะนี้ยังคงใหม่และยังไม่ถึงกำหนดการเปลี่ยนอุปกรณ์ เช่น บั้มเติมอากาศ เป็นต้น	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
น้ำใช้ของโครงการ			
1. ประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบ ร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ	ประชาสัมพันธ์ที่ห้องโถงชั้น 2 หน้าห้องน้ำ ให้ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 10-10
2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลเข้าในช่วงที่ชุมชนใช้น้ำมากไว้แล้ว	-	-
3. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซัดล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้	ยังไม่มีกำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) การเตรียมการก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าโดยระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน ซึ่งประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน - การทำความสะอาดให้ทำในระหว่างเวลา 10.00-15.00 น.ของวันจันทร์-วันพฤหัสบดี ซึ่งเป็นเวลาที่มีผู้อยู่ในห้องพักน้อย - ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาด อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ประกอบด้วย เครื่องฉีดน้ำกำลังสูงเพื่อความรวดเร็วในการทำทำความสะอาด ไม่แปร่งขัดชนิดชนแรงพลาสติก(ห้ามใช้ชนเปล่งลวด เพื่อป้องกันเคลือบผิวถังเก็บน้ำชำรุด) ไม่ปาดน้ำพื้นขนาด 24-30 นิ้วเพื่อความรวดเร็วในการทำสะอาด พัดลมพร้อมท่อเป่าอากาศ ซึ่งเป็นขนาดที่สะดวกต่อการพกพาและใช้งานเพื่อป้องกันสภาพอากาศในถังเก็บน้ำ กระจายแสง เสาไฟ กระพริบชนิดมีแบตเตอรี่ใช้งานได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงพร้อมป้ายเตือนอันตราย และแถบสะท้อนแสงสำหรับติดตั้งล้อมฝาเปิดลงถังเก็บน้ำใต้ดิน ไฟฉายกำลังสูง ชนิดติดตั้งกับหมวกนิรภัยสำหรับพนักงานล้างถังและพนักงานสนับสนุนด้านบน วิทยุสื่อสารอ่านความถี่ประชาชน สำหรับพนักงานล้างถังและพนักงานสนับสนุนด้านบน <p>(2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดวาล์วส่งน้ำลงถังเก็บน้ำที่จะล้างและใช้น้ำจนเหลือน้ำนอนก้นถังประมาณ 10 เซนติเมตร จากนั้นจึงเปิดวาล์วระบายน้ำและตะกอน โดยนำน้ำระบายออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างถนน 	<p>ยังไม่มีกำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เปิดฝาดังเก็บน้ำ ที่ทำความสะอาดทุกฝานำกรวยแดง ป้ายเตือนเสาไฟกระพริบและแถบสะท้อนแสงล้อมโดยรอบฝาดังน้ำทุกฝาดังเปิดระหว่างการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ สำหรับถึงเก็บน้ำคาดฟ้าให้มี ป้ายเตือน ที่พื้นห้องโถงบันได ชั้น 8 เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่อื่น ทราบว่ามีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนหลังคา - นำพัดลมต่อท่อเป่าอากาศ เป่าอากาศลงในถัง ประมาณ 30 นาที เพื่อป้องกันสภาพอับอากาศในถัง ก่อนให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาด - จัดเจ้าหน้าที่ลงทำความสะอาด อย่างน้อย 2 คน เพื่อให้ดูแลระหว่างกันและขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่สนับสนุนด้านบนได้ หากมีอุบัติเหตุระหว่างทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวก จราจร ในพื้นที่ จอดรถอย่างน้อย 1 คน และดูแลระบบพัดลมเป่าอากาศ อย่างน้อย 1 คน สำหรับการล้างถึงเก็บน้ำคาดฟ้าให้ปฏิบัติเช่นเดียวกัน - การทำความสะอาดพื้นให้ขัดด้วยแปรงขนแปรงพลาสติก และใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดไล่ตะกอน จากนั้นใช้ไม้ปาดดันน้ำที่เหลือบนพื้นถึง เพื่อความรวดเร็วในการทำงาน - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของโครงสร้างและส่วนอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในถึงน้ำ - ปิดฝาดังเก็บน้ำ ล็อคฝาดังให้เรียบร้อยป้องกันบุคคลไม่เกี่ยวข้องเปิดฝาดัง - ควบคุมการทำงานในถึงเก็บน้ำให้แล้วเสร็จไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<p>ยังไม่มีกำหนดล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) การเติมน้ำ - เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. หรือ 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก - แจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทราบว่าการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ	ยังไม่มีกำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคราบตะกอน คราบสนิมสะสมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีกำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	-	-
สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	มีผู้ดูแลเป็นช่างอาคารดูแลตามหลักสุขาภิบาลไว้แล้ว	-	-
2. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	ควบคุมคุณภาพน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) 50 ppm - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/100 ml. โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa 			
<p>3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้งานสระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ให้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน กรณีให้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	เก็บตัวอย่างน้ำไว้แล้ว 1 จุดเนื่องจากความลึกน้ำ 1.2 เมตร และส่วนลึกและส่วนตื้นมีระยะไม่ต่างกันมาก วิเคราะห์ไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 10-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น <ol style="list-style-type: none"> 1.เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ประมาณคลอรีน 2.เครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3.มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ol style="list-style-type: none"> 1.สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 6.เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล 7.วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดที่สมควรเพื่อให้การทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ol style="list-style-type: none"> 1.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสีย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<p>มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์น้ำไว้ประจำแล้ว</p> <p>จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในช่วงนี้ยังน้อยไม่ถึง 10 คน</p> <p>มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว</p> <p>ดูแลสระว่ายน้ำและเครื่องกรองน้ำในสระไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีกรองได้สะอาดไม่มีตะกอนในสระว่ายน้ำ</p> <p>เก็บสารเคมีไว้ในห้องซึ่งมีสภาพแห้งระบายน้ำอากาศดี</p>	-	<p>ภาพที่ 10-12</p> <p>ภาพที่ 10-13</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2.สารเคมีที่ใช้ต้องระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือเป็นไปตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3.ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจน</p> <p>5.ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น การสวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7.ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>- การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและขยะ</p> <p>1.จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.1 ลักษณะห้องส้วม มีการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>1.2 ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>1.3 ภายในห้องน้ำควรมีอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีสารเคมีที่เป็นอันตราย</p> <p>ไม่มีสารเคมีที่หมดอายุ</p> <p>มีมาตรการที่ป้องกันสารเคมีด้วยการสวมถุงมือก่อนนำออกมาใช้ไว้แล้ว</p> <p>สวมอุปกรณ์เช่น หน้ากาก และถุงมือไว้แล้ว</p> <p>ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันที่โถงชั้น 2</p> <p>มีการบำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลแล้ว</p> <p>ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ มีความสะอาด</p>		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย ต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>2.3 รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนูด้วย</p> <p>3. จัดให้มีการจัดการขยะ ดังนี้</p> <p>3.1 ควรมีการแยกขยะและภาชนะรองรับขยะจำแนกตามประเภท</p> <p>3.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>3.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>3.6 ดูแลมิให้ทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>- การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง เป็นต้น</p> <p>- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>มีตะแกรงดักขยะอยู่ภายในบ่อพักน้ำก่อนออกจากโครงการ</p> <p>มีท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นหรือน้ำล้นออกมาภายนอกท่อระบายน้ำ</p> <p>รางระบายน้ำทิ้งไม่ได้เป็นตะแกรงวางปิดด้านบน แต่เป็นฝาคอนกรีตด้านบน</p> <p>มีการแยกขยะ ตามชนิดของขยะ ไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยไว้แล้ว</p> <p>ทำความสะอาดไว้แล้ว สภาพถังยังใหม่</p> <p>รวบรวมขยะไปยังที่พักขยะรวมไว้แล้วทุกวัน</p> <p>กำจัดขยะตามหลักสุขาภิบาลไว้แล้ว</p> <p>ไม่มีการทิ้งขยะนอกบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <p>น้ำดื่มในช่วงนี้เป็นการซื้อน้ำของผู้ที่พักอาศัยเอง</p> <p>ไม่มีหนู แมลงวันแมลงสาบในพื้นที่โครงการ</p> <p>ไม่มีขยะตกค้าง ให้มี สัตว์นำโรคในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 10-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และต้องปิดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ 	<p>ยังไม่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีมาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มีโทรศัพท์เคลื่อนที่สามารถติดต่อกับสถานที่สำคัญได้อย่างทันท่วงที</p> <p>ไม่มีเหตุรำคาญ</p>	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 	<p>ตรวจสอบไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2568</p>	-	ภาพที่ 10-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกระดบผิวน้ำ 1 ตัวอย่างและความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อีโคไลน์ Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	น้ำในสระว่ายน้ำมีความลึก 1.2 เมตร ตลอดทั้งสระ เก็บตัวอย่างที่กลางสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างไว้ในเดือน ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 10-11
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 39 ลบ.ม.ซึ่งมีความจุมากกว่า ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 32.74 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียม จึงเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วที่ได้ทางวิ่งรถทางเข้าออกโครงการ มีความจุ 39 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 10-15
2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุดในบ่อหน่วงน้ำ มีความสามารถสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำรวม 60 ลบ.ม./ชั่วโมง เป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการซึ่งไม่มากกว่า อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ก่อนการพัฒนาโครงการ และน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโครงการ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้แล้วที่บ่อหน่วงน้ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะระบายลงสู่บ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ ซอยสันติคาม 6 ต่อไป			
3. ให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และมีเศษดิน ทราวย หรือมูลฝอยอุดตันให้ทำ การซ่อมบำรุงและขุดลอกทันที สำหรับท่อสาธารณะหากอุดตันให้ประสานงานต่อ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาขุดลอก	โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อ บ่อดัก น้ำไว้ทุกเดือน ไม่มีการอุดตัน หรือการแตกหักของท่อระบายน้ำ	-	-
4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีสิ่งอุดตันขวางทางไหลของน้ำ	-	-
5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนท่อระบายน้ำ ของโครงการในช่วงเดือน มกราคม ถึง มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีตะแกรงดักมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
6. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินและสามารถป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ไหลลอดผ่านแนวรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 ซึ่ง โครงสร้างแนวกำแพงกันดิน จะอยู่ถัดจากแนวรั้วของโครงการเฉพาะบริเวณ ด้านหลังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 เท่านั้น โดยมีระยะความยาวกำแพง อาคารครอบคลุมลานคอนกรีตด้านหลังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 ซึ่งมีความ ยาวจากเขตที่ดินประมาณ 15 เมตร ทั้งนี้กำแพงกันดินที่สามารถป้องกันน้ำฝน จากพื้นที่โครงการ โครงการออกแบบเป็นคอนกรีตหนา 0.10 เมตร โดยใช้วิธีขุด ร่องดิน และเทคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร ให้ปลายกำแพงอยู่ต่ำกว่า ระดับลานคอนกรีตของบ้านพักอาศัย 2 ชั้นเลขที่ 940 ประมาณ 0.50 เมตร เพื่อ ป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลซึมดินตลอดแนวรั้วของโครงการไปยังพื้นลานคอนกรีตของ พักอาศัยดังกล่าว	ก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณแนวรั้วโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง	-	ภาพที่ 10-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ี่ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง ประกอบด้วย ขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะทั่วไป และขยะติดเชื้อ	มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ี่ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-14
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และลานจอดรถ เพื่อรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 อยู่ใกล้เคียงโถงลิฟต์ของอาคาร มีพื้นที่ภายในประมาณ 0.60 ตารางเมตร ภายในติดตั้งขยะพลาสติกมีฝาปิด แบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ความจุ 220 ลิตร จำนวน 1 ใบ ถังขยะรีไซเคิลความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ ขยะอันตราย ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ ถังขยะทั่วไป ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ และถังขยะติดเชื้อ ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันคัดแยกและทิ้งในถังขยะแต่ละประเภทที่โครงการได้จัดเตรียมไว้โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องน้ำบริเวณโถงต้อนรับและลานจอดรถ สามารถเข้าทำความสะอาดได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ชยะอินทรีย์ที่คัดแยกไว้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิธีของกรมการสุขาภิบาลโดยกำหนดพื้นที่สำหรับการติดตั้งหมักขยะอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ และกำหนดให้ช่างซ่อมบำรุงและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบดังหมักดังกล่าวนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป	ชยะอินทรีย์นำมาพักไว้ที่ที่พักลมูฝอยรวม ยังไม่มีการนำมาทำปุ๋ยหมักอินทรีย์	-	-
4. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ประกอบด้วย ชยะอินทรีย์ ชยะรีไซเคิล ชยะทั่วไป ชยะอันตราย ชยะติดเชื้อ โดยแม่บ้านจะนำถุงขยะแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยรัดปากถุงให้แน่น และมีเชือกสีตามขยะแต่ละประเภท โดยชยะอินทรีย์ใช้เชือกสีเขียว ชยะรีไซเคิล ใช้เชือกสีเหลือง ชยะทั่วไปใช้เชือกสีน้ำเงิน ชยะอันตรายใช้เชือกสีแดง และชยะติดเชื้อแปะไว้ที่ถุงใส่ขยะ	คัดแยกมูลฝอยไว้แล้วตามประเภทขยะและนำมาพักไว้ที่ห้องพักลมูฝอยรวม	-	ภาพที่ 10-14
5. ให้ใช้กระเบื้องขัดมันสร้างพื้นห้องพักลมูฝอยเต็มพื้นที่และที่ผนังห้องพักลมูฝอย มีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต	พื้นที่พักลมูฝอยรวมเป็นพื้นคอนกรีตขัดเรียบเท่านั้น ถ้ามีน้ำขยะมูลฝอยสามารถล้างและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยง่าย ไม่สะสมในเนื้อคอนกรีต	-	ภาพที่ 10-14
6. จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักลมูฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีก๊อกรน้ำสำหรับล้างทำความสะอาดห้องพักลมูฝอยและท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	-
7. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกำหนดโดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป	รถเก็บขนของเทศบาลลำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บมูลฝอยไว้แล้วโดยเข้ามาจอดและเก็บขนออกโดยสะดวก	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ในกรณีที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการได้ และก่อให้เกิดการสะสมของขยะมูลฝอย โครงการจะประสานงาน และติดต่อให้ออกขณที่ได้รับอนุญาตให้ทำการเก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย ไปยังบ่อกำจัดขยะในเขตจังหวัดสมุทรปราการ กำจัดต่อไป เช่น ร้านมิตรเจริญของเก่า และบริษัท ฮีดาไกโยโก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ส่วนขยะอันตราย จะติดต่อ บริษัท เทรนด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งมีความพร้อมในการเก็บขนทั้งขยะอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะอันตรายและขยะติดเชื้อเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ยังไม่มีกรณีที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้	-	-
9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางแบบหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้จัดไว้ให้	จัดเตรียมอุปกรณ์ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำบู๊ทสำหรับแม่บ้านที่เก็บขนขยะไว้แล้ว	-	-
10. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใสเพื่อความสะอาด ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัยโดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลลำโรงเหนือสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด	คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลในช่วงนี้จะนำมาพักไว้ที่พักรวมแล้วจึงนำไปขายให้ผู้มารับซื้อ	-	-
11. ให้โครงการประสานงานต่อสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อประเมินปริมาณขยะมูลฝอยและชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ตามที่กฎหมายกำหนด	ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือไว้แล้วชำระค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการการจัดการขยะติดเชื้อ 1. โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อภายในโครงการ เช่น หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า ชุดตรวจ Antigen Test Kit ขยะที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย หรือสารคัดหลั่งจากการแยกกักตัวที่บ้าน (Home Isolate) โดยแยกใส่ถุงต่างหากจากถุงขยะประเภทอื่นปิดปากถุงให้แน่น ทำสัญลักษณ์ที่ถุงขยะ (ติดป้ายบนถุงขยะให้ชัดเจนว่า “ขยะติดเชื้อ”) หรือใส่ถุงใส่น้ำ และนำไปทิ้งในถังขยะติดเชื้อ เพื่อรอการเก็บขน และต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อไว้แล้วโดยแยกใส่ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง)	-	ภาพที่ 10-14
2. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึง วิธีการทิ้งหน้ากากอนามัยและขยะติดเชื้อ ที่ถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึง “การจัดการขยะติดเชื้อ” เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ต่อผู้อื่น โดยโครงการติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงลิฟต์ หน้าห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยตามแนวทางศูนย์ข้อมูลโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ข้อมูล 29 เมษายน 2564 และขั้นตอนการจัดการขยะติดเชื้อตามแนวทางของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้วที่หน้าโถงลิฟต์โครงการ	-	ภาพที่ 10-17
3. หากพบว่า มีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เช่น การทิ้งหน้ากากอนามัยผิดวิธี หรือทิ้งขยะติดเชื้อไม่ถูกต้อง ให้นิตบุคคลอาคารชุดดำเนินการตักเตือนผู้พักอาศัยทั้งด้วยวาจาและจดหมายแจ้งเตือน เพื่อทำความเข้าใจให้รับทราบวิธีการจัดการขยะติดเชื้ออย่างถูกวิธี	ยังไม่มีกรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4. เมื่อพนักงานปฏิบัติงาน(แม่บ้านประจำโครงการ) เช่น พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะหลังปฏิบัติงาน ต้องล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์ หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันทีหลังปฏิบัติงาน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. โครงการจะประสานให้จัดการขยะติดเชื้อ ติดต่อบริษัท เทรนด์ อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่งมีความพร้อมในการเก็บขนทั้งขยะมูลฝอยติดเชื้อ เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ปัจจุบันโครงการไม่มีขยะติดเชื้อมากพอ เป็นการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ	-	-
6. ทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะ บริเวณพื้นที่ผิวด้วยน้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยไฮโดรเจนไฮโปคลอไรท์(น้ำยาฟอกขาว)ร้อยละ 0.1 หรือแอลกอฮอล์ร้อยละ 70 โดยดำเนินการความถี่ในการทำความสะอาดโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดช่วงเช้า ที่คนออกไปทำงานแล้ว และหลังจากกลับเข้าที่พัก โดยเน้นบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ ลูกบิดประตูและราวจับ และหลังจากการขนขยะไปกำจัดโดยทำถูกรอบหลังเสร็จสิ้น	ทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะด้วยน้ำยาทำความสะอาดไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำความสะอาด พนักงานรวบรวมขยะ โดยต้องสวมหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข็ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด และอาจจะจัดให้มีอุปกรณ์เพิ่มเติมเช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า เป็นต้น	พนักงานทำความสะอาด สวมหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน และรองเท้าพื้นยาง สวมใส่เสื้อผ้ามิดชิด	-	-
8. พนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะ หลังปฏิบัติงานต้องล้างมือด้วยสบู่ และน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์ หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันทีหลังปฏิบัติงาน	ทำความสะอาดร่างกายทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	-
มาตรการจัดการขยะอันตราย 1. โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย “เลิกหรือเลี่ยง การใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย - เช่น ถ่านนิเกิล แคดเมียม หรือถ่านจากถ่านไม่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้ ถ่านอัลคาไลน์ หรือถ่านไฟฉาย ชนิดอัดประจุที่ได้ระบุข้อความ NO MERCURY ADDED แทน	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ใช้สารเคมีอันตรายไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาด ห้่องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดธรรมชาติ - เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น ถ่านไฟฉายชนิดอัดประจุได้ หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง 	<p>ส่วนใหญ่ใช้สารที่สกัดจากธรรมชาติ เช่น ยากันยุง เป็นต้น</p> <p>ใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม</p> <p>ใช้หลอด LED อายุการใช้งานยาวนาน</p>	-	-
<p>2. โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย"คิดก่อนทิ้งและทิ้งอย่างระมัดระวัง" ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะอันตรายในภาชนะบรรจุเดิม เพื่อป้องกันการแตกหัก เช่น เมื่อเปลี่ยนหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ใหม่ ให้เก็บหลอดเก่าในกล่องเหมือนเดิมหรือห่อ ด้วยกระดาษหนังสือพิมพ์ เป็นต้น - ขยะอันตรายที่เป็นของเหลว ควรแยกประเภทไม่เทรวมกัน โดยเก็บไว้ในภาชนะไม่รั่วซึม อยู่ในที่ร่มและให้พ้นมือเด็ก แล้วนำไปทิ้งในภาชนะหรือสถานที่ที่กำหนด เพื่อรอการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดอย่างปลอดภัย 	<p>เก็บขยะอันตรายในถังขยะที่พิกมุลฝอยอันตราย</p> <p>ขยะอันตรายแยกไว้แล้ว</p>	-	-
<p>3. โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย"แยกทิ้งให้ถูกถัง" ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิ้งขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารกำจัดแมลง ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ ในถังรองรับขยะอันตรายที่มีสีแดง เท่านั้น ไม่ทิ้งขยะอันตรายปะปนไปกับขยะทั่วไป และไม่นำไปเผาฝังดินหรือทิ้งลงท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้สารพิษ มีการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมได้ 	<p>ทิ้งขยะพิษไว้รวมกันที่ห้องพิกมุลฝอยรวม</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. โครงการ “ติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่กำจัดขยะมูลฝอย” ในกรณีที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการได้และก่อให้เกิดการสะสมของขยะมูลฝอย โครงการจะประสานงานและติดต่อให้องค์กรที่ได้รับอนุญาตให้ทำการเก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย ไปยังบ่อกำจัดขยะในเขตจังหวัดสมุทรปราการ กำจัดต่อไปเช่น ร้านมิตรเจริญของเก่า และบริษัท ฮีดาไกโยโก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ส่วยขยะอันตรายจะติดต่อ บริษัท เทรนด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งมีความพร้อมในการเก็บขนทั้งขยะอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ให้เทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาจัดเก็บ	-	-
มาตรการจัดการดูแลห้องพักขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมเข้าภายในหรือออกสู่ภายนอก วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังขยะมีฝาปิด เป็นพลาสติกหนาอย่างดี กันน้ำหรือของเหลวซึม	-	ภาพที่ 10-14
2. ห้องพักขยะต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นผิวภายในเรียบ ไม่ขรุขระทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำชะขยะหรือของเหลวรั่วซึมได้	ที่พักมูลฝอยพื้นผิวเรียบไม่ขรุขระ สะอาด ไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 10-14
3. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูเปิด-ปิด ต้องมีประตูปิดได้สนิท โดยเปิดเฉพาะช่องที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีกลิ่นรบกวน และป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอย มีฝาปิดด้านบนอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 10-14
4. ทำความสะอาดเส้นทางจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
5. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ	ทำความสะอาดเมื่อมีการเก็บขนไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด และอาจจะจัดให้มีอุปกรณ์เพิ่มเติม เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า เป็นต้น	มีมาตรการป้องกันตนเองไว้แล้ว โดยสวมหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด และ	-	-
7. พนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะ หลังปฏิบัติงาน ต้องล้างมือด้วยสบู่และน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์ หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันทีหลังปฏิบัติงาน	มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะไว้แล้ว	-	-
8. ห้ามให้นำมูลฝอยติดเชื้อ มาทิ้งปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยอันตราย ที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้าให้บริการจัดเก็บ โดยต้องจัดที่พักรวมมูลฝอยแบบแยกประเภทให้ถูกต้อง ชัดเจน	ไม่นำมูลฝอยติดเชื้อมาปนกับมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 10-14
9. ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามเทศบัญญัติของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	จ่ายค่าธรรมเนียมกำจัดขยะไว้แล้ว	-	-
มาตรการป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ			
1. ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบ ชัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาดเพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ	ผนังที่พักรวมมีคอนกรีตฉาบเรียบ ไม่สะสมน้ำขยะ	-	-
2. ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ	ที่พักรวมมีประตูแต่ละประเภทเป็นการเปิดผาด้านบนปิดได้สนิท	-	ภาพที่ 10-14
3. ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	น้ำล้างห้องพักรวมมีท่อระบายน้ำและไหลลงท่อไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 0.20 ลบ.ม./นาที่ จากห้องพักขยะอินทรีย์ (ขยะย่อยสลายได้) จำนวน 1 เครื่องส่งอากาศไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดิน ปลูกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อกรอง ความกว้าง	อยู่ระหว่างการตรวจสอบภายในห้องพักรวม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
0.50 เมตรความยาว 1.50 เมตร และลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาสัมผัส 1.87 นาที (มากกว่า 60 วินาที)			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมชั้นพื้นของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการทั่วไป 1. ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกเปิดปิด	ใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบหลอด LED	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	ใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานมีฉลากเบอร์ 5	-	-
3. ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อแสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ระเบียงทางเดินแต่ละชั้นมีช่องเปิดมีแสงสว่างและระบายอากาศได้ทางหน้าต่าง	-	ภาพที่ 10-18
4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกินความจำเป็น	เลือกเครื่องปรับอากาศที่มี BTU เหมาะสมกับขนาดของห้องไว้แล้ว 8000 BTU	-	-
5. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟไว้แล้วที่โถงต้อนรับ	-	ภาพที่ 10-19
มาตรการด้านความปลอดภัย			
1. ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกรับการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	เลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีโครงนอกไว้แล้วอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 10-20
2. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตรขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ บริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง	ใช้ถังดับเพลิงเคมีชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้แล้ว (ถังสีแดง)	-	ภาพที่ 10-21
3. ติดป้ายแสดงพื้นที่อันตราย “ไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการติดป้าย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการและเครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบบไฟฟ้าไม่ให้เกิดการลัดวงจรหรือชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 10-20
5. ติดตั้งแผ่นตะแกรง PVC พร้อมฉนวนป้องกันประกายไฟ เพื่อเป็นฉากกั้นบังหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ติดตั้งตะแกรง PVC เป็นฉนวนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-20
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟหม้อแปลง ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพที่ดี จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพใหม่ พร้อมใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 10-20
3.5 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอไว้ในรายงานฯให้ครบถ้วนประกอบด้วย	มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ	-	ภาพที่ 10-22
(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง		ภาพที่ 10-21
(3) หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้หน้าอาคาร 1 ชุด ใกล้กับบิโอมยามและอยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นของโครงการ	หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก		ภาพที่ 10-24
(4) ออกแบบให้ท่อเย็นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เชื่อมต่อมายังท่อเย็นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา	ท่อเย็นเป็นแบบท่อเปียก		ภาพที่ 10-21
(5) ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม.ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 22 นาที โดยสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ระหว่างรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาให้ความช่วยเหลือ	มีน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 10-23
(6) ในกรณีที่มีเพลิงไหม้ และต้องการได้น้ำเพิ่มเติมเพื่อการดับเพลิง จึงกำหนดให้โครงการมีท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ ประมาณ 85 ลบ.ม.ใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับการดับเพลิงเพิ่มเติมได้	น้ำจากสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 10-13
(7) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกนิรภัย อุปกรณ์ป้องกันเสียง หน้ากากกันฝุ่นละออง แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่มีความเหมาะสมสำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบ ขนาด 500 แกลลอนต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายต่อพ่วงไว้บริเวณชั้น 2 ใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงสำรองสำหรับอาคารโครงการ	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง รวมถึงจัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้มีการฝึกอบรมอาสาสมัครในเรื่องการทำหน้าที่ดับเพลิง การประสานงานกับผู้พักอาศัยในซอยสันติคาม 6 ในการอำนวยความสะดวกรถดับเพลิงเข้า-ออก ซอยสันติคาม 6 การเคลื่อนย้ายรถที่จอดในซอยกรณีเกิดขบวนรถดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง เช่นกัน	มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้แล้วและจะเตรียมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นเมื่อมีผู้พักอาศัยมีมากกว่า ร้อยละ 50 ของห้องทั้งหมด	-	-
3. จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	จะดำเนินการในปีถัดไป อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำแผนงานในช่วงนี้	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบป้องกันอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 10-21
5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไว้แล้วในช่วงแรกนี้	-	ภาพที่ 10-20
6. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	อยู่ระหว่างการจัดเตรียมประชาสัมพันธ์	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 288 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย	จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	-	-
9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิงในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีเส้นทางที่สามารถให้รถดับเพลิงวิ่งจากข้างนอกเข้าไปยังจุดจอดรถสำหรับดับเพลิงที่กำหนดไว้ภายในโครงการ โดยไม่มีการจอดรถยนต์กีดขวางทางรถดับเพลิงวิ่ง	มีที่จอดรถดับเพลิงไว้ภายในโครงการที่ด้านหน้าโครงการ	-	-
10. โครงการกำหนดให้มีการจัดตั้งอาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในโครงการช่วยดับเพลิง อาสาสมัครช่วยควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายคนในอาคารไปยังพื้นที่อพยพหนีไฟ	อยู่ระหว่างการจัดเตรียมจัดตั้ง	-	-
11. โครงการกำหนดให้มีการจัดตั้งอาสาสมัครจัดระเบียบเข้า-ออกของรถดับเพลิง โดยให้อาสาสมัครทำหน้าที่คอยรับรถดับเพลิงบริเวณปากซอยสันติคาม 6 และตรวจสอบรถบริเวณทางเข้า-ออก และประสานงานกับชุมชนบริเวณกลางซอยสันติคาม 6 ในการเลือกรถที่จอดในซอยกรณีจำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และให้อาสาสมัครเข้าร่วมอบรมประจำปีด้วย เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ แผนการอพยพหนีไฟ และมาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้เกิดขึ้น	อยู่ระหว่างการจัดเตรียมจัดตั้ง	-	-
12. อบรมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรของโครงการอย่างเป็นประจำ รวมไปถึงบริเวณซอยสันติคาม 6 (ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน) เพื่อชักชวนและทำความเข้าใจในการจัดการจราจรในกรณีหากเกิดเหตุอัคคีภัย ทั้งในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้ทันเวลาที่ และช่วยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผ่านซอยสันติคาม 6 ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ที่เคยอบรมการควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรไว้แล้ว	-	-
13. โครงการต้องมีประกันภัยและประกันอัคคีภัยซึ่งคุ้มครองครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินและอาคารของโครงการ รวมไปถึงของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	มีประกันภัยและประกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และโครงการต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายต่อบ้านเรือนโดยรอบ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้จากโครงการทำให้บ้านเรือนที่อยู่โดยรอบเสียหาย		-	-
14. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนเบอร์โทรศัพท์ระหว่างตัวแทนจากหมู่บ้านสันติคามและสันติคามวิลล่าโดยโครงการต้องประสานหาตัวแทนก่อนเปิดดำเนินโครงการและแจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ประสานงานกับตัวแทนหมู่บ้านสันติคามไว้แล้ว	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตัวแทนประชาชนซอยสันติคาม 6 เคลื่อนย้ายรถไปยังที่จอดรถและเพื่อไม่กีดขวางการจราจรบริเวณซอยสันติคาม 6 กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด สามารถประสานกับตัวแทนสันติคาม 6 ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือนและระบบดับเพลิงของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 4 ครั้ง/ปี (ทุก 3 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพใหม่พร้อมใช้งาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด			
3.6 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	-
2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	มีป้ายบอกชื่อโครงการเห็นชัดเจน แสดงให้เห็นทางเข้าออก	-	ภาพที่ 10-26
3. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถยนต์ 53 ช่องจอดรถ (เป็นที่จอดรถผู้พัก 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คันไว้ตลอดการดำเนินการ	มีจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถคนพิการและที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-4
4. ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	จะการใช้การติดสติ๊กเกอร์หน้ารถสำหรับรถที่สามารถจอดภายในโครงการได้เท่านั้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-
5. ควบคุมและตรวจสอบห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการเข้ามา	ในอนาคตจะควบคุมรถของบุคคลภายนอกไม่ให้เข้ามาจอดภายในโครงการอย่างเข้มงวด	-	-
6. แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ	แจ้งเตือนไว้ตลอดเวลา	-	-
7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	มีบริการเรียกแท็กซี่ หรือ Grab car ไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	มีป้ายบอกชื่อโครงการเห็นชัดเจน แสดงให้เห็นทางเข้าออก	-	ภาพที่ 10-26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ให้โครงการจัดการให้บริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน รับส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการและปากซอยสุขุมวิท 109 ให้บริการช่วงเช้าเวลา 06.30-08.30 น. และช่วงเย็น 16.30-18.30 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ยกเว้นวันหยุดราชการ	จะดำเนินการในอนาคตที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนห้องทั้งหมดแล้ว	-	-
11. ในการจัดซื้อรถเป็นงบประมาณของบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในช่วงที่บริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และในช่วงที่บริษัทดูแลอาคารชุด จี เฮาส์ ขณะที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดนั้น ภาระค่าใช้จ่ายเป็นของบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในการบำรุงรักษารถ และเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ทางบริษัทฯ จะมอบรถบริการให้พร้อมเงินทุนเริ่มต้นในการบำรุงรักษา 100,000 บาท และในการจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมคือ การจัดสรรเงินจากค่าบริการส่วนกลางของห้องชุดมาหมุนเวียนเพิ่มเติมให้กับกองทุนบำรุงรักษา	จะดำเนินการในอนาคตที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนห้องทั้งหมดแล้ว	-	-
12. ออกแบบให้ปาดมูมขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางเข้าออกมีการปาดมูมขอบทางสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 10-26
13. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง รถบนซอยสันติคาม 6 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน	จัดการจราจรภายในโครงการไว้แล้วปัจจุบันมีจำนวนรถค่อนข้างน้อยหนึ่งชั่วโมงออกไม่เกิน 5 คัน	-	-
14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและลูกค้าที่สนใจโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้บริการได้หลากหลาย เช่น รถโดยสารประจำทาง รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งสามารถเข้าถึงรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ง่ายที่สถานีแบริ่ง ซึ่งอยู่ห่าง 1.2 กม.ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางด้วย	ประชาสัมพันธ์ทางลัด เช่น สามารถออกไปยังซอยลาซาล ได้ เป็นต้น ประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถไฟฟ้าสาธารณะไปทำงานในตอนเช้า	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ระบบขนส่งมวลชนช่วยให้การเดินทางเข้าสู่เขตเมืองได้รับความสะดวกรวดเร็วและตรงเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ต้องจอดภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งการบริหารจัดการที่จอดรถโดยนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการ - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ลูกค้าทราบจำนวนที่จอดรถของโครงการ และจำนวนห้องพัก ให้ลูกค้าทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถในช่อง 53 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน โดยไม่ได้จัดให้มี 1 คันต่อ 1 ห้อง - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ลูกค้าทราบ ถึงกิจกรรมของชุมชน เช่น งานปีใหม่ งานวันเด็ก และใช้พื้นที่ในชอยนั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว ให้ใช้รถสาธารณะแทน ในวล์ที่มีการจัดกิจกรรมดังกล่าว เพื่อประกาศแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจของโครงการ - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ กรณีที่รถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อหรือพบเจ้าของห้องชุดพักอาศัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 	<p>ไม่มีผู้พักอาศัยจอดบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>แจ้งไว้กับผู้ที่มาซื้อโครงการแล้วว่าที่มีที่จอดรถเพียง 53 คัน</p> <p>จะแจ้งให้ทราบอีกครั้งเมื่อมีกิจกรรมชุมชน</p> <p>จะดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต่อไป</p>	-	-
15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	มีบริการเรียกแท็กซี่ / Grab Car	-	-
16. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถบริหารจัดการที่จอดรถในโครงการได้ให้มีแนวทางในการแก้ไข โดยเช่าพื้นที่ที่จอดรถ ตามอาคารจอดรถที่เปิดให้บริการที่จอดรถที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงมีที่ให้เช่าหลายแห่งเป็นลานจอดรถและอาคารจอดรถทั้งนี้กรณีนิติบุคคลสามารถบริหารพื้นที่จอดรถให้เพียงพอแล้วก็ไม่จำเป็นต้องจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดยังสามารถบริหารจัดการที่จอดรถได้มีความเพียงพอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมีเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บริเวณทางเข้าออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง ทุก ๆ 6 เดือน การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการขอยางเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออก มีป้ายเตือนต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
3.7 การใช้ที่ดิน 1. กำหนดให้โครงการรักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 897.35 ตารางเมตรพื้นที่ว่าง 1,174.25 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	รักษาสัดส่วนการใช้ที่ดินไว้ตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. กำหนดให้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว 420.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 100.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 320 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ออกแบบเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	มีพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นและบนอาคารชั้นดาดฟ้าเป็นไปตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 10-3
3. โครงการต้องเว้นระยะร่นที่ว่างรอบอาคารตามที่เสนอในรายงาน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ไม่นำพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	เว้นระยะร่นที่ว่างรอบอาคารตามกฎหมายกำหนดไว้แล้วและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวขอบเขตโครงการ	-	ภาพที่ 10-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	พื้นที่สีเขียวมีสภาพดีดูแลรักษาสมาเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	รับพนักงานที่อยู่กรุงเทพมหานครและจังหวัดสมุทรปราการ	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	ยังไม่มีต่างชาติเข้ามาพักอาศัย	-	-
3. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	มีข้อบังคับกฎเกณฑ์การเข้าพักไว้แล้ว เช่น ไม่ส่งเสียงรบกวนข้างเคียง	-	-
4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ และชุมชน เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ	จะดำเนินการร่วมมือในกิจกรรมที่ได้ร้องขอมาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคารและลานจอดรถ	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-25
6. การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น	มีสระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนสสำหรับออกกำลังกาย และมีสวนหย่อมสำหรับพักผ่อนหย่อนใจได้	-	ภาพที่ 10-27
7. ในกรณีมีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่าตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ให้อำนาจการใด ๆ โดยผลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิดหรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	ยังไม่มีเหตุที่จะได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอก ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมสำหรับเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-
8. มีระบบกุญแจนิรภัยหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับผ่านจากพื้นที่ส่วนกลางเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกผ่านเข้าพื้นที่พักอาศัยก่อนได้รับอนุญาต	มีระบบ Key Card สำหรับเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกอาคารและลานจอดรถ	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณที่จอดรถแล้ว	-	-
10. ปฏิบัติตามมาตรการได้แก่กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ให้บริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดตั้งกองทุนพัฒนาชุมชน สำหรับชุมชนในซอยสันติคาม 6 เพื่อกิจกรรมในชุมชน แต่ชุมชนต้องมีการจัดตั้งเป็นรูปแบบชุมชน โดยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ และเงินสนับสนุนให้กับชุมชนโดยผ่านเทศบาลตำบลลำโรงเหนือก็ต่อเมื่อโครงการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าแล้วร้อยละ 50	อยู่ในนโยบายของบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ไว้แล้ว ซึ่งจะให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือทันทีที่มีการร้องขอมาให้จัดตั้งกองทุนพัฒนาชุมชน	-	-
12. ให้เจ้าของโครงการ แจ้งต่อผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงการในพื้นที่ถนนซอยสันติคาม 6 จัดกิจกรรมของชุมชน เช่นการทำบุญกลางบ้าน ประเพณีปีใหม่ และสงกรานต์ เป็นต้น และให้แนบบัญญัติชุมชนซอยสันติคาม 6 ในสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการรับทราบถึงบัญญัติชุมชน	จะดำเนินการทันทีเมื่อมีการจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการขออย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีความเดือดร้อนหรือข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1)ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 2 ของโครงการ	มีอุปกรณ์เป็นยาสามัญประจำบ้านไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีความรู้ในการรักษาเบื้องต้น	-	-
3. จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	เตรียมหมายเลขรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
2)ผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง มาตรการทั่วไป 1. มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระยะดำเนินการ ตามข้อ 2.2 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 10-4
2. มาตรการด้านเสียง ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ระยะดำเนินการตามข้อ 2.3 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงดังไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 10-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. มาตรการด้านการจราจร ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร ระยะดำเนินการตามข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 10-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) โดยโครงการออกแบบให้พื้นที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งไม่มีผนังอาคารบดบังทิศทางลม	ที่จอดรถใต้อาคารโครงการ มีการระบายอากาศได้ดี สังเกตจากการที่มีลมพัดปานกลางถึงแรง	-	ภาพที่ 10-4
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ติดป้าย ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-5
3. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ลานจอดรถโดยมีป้ายติดห้ามสูบบุหรี่และโทษปรับตามกฎหมายและมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตักเตือน	มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้แล้วและยังไม่มีใครฝ่าฝืน	-	ภาพที่ 10-17
4. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	สังเกตไม่มีฝุ่นละอองสะสมหรือฟุ้งกระจายที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 10-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
มาตรการด้านการป้องกันเสียงรบกวน 1. กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	มีกฎเกณฑ์ไว้แล้วห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง	-	-
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดหรือการจราจรแออัดเพื่อลดการใช้เครื่องยนต์ที่เข้าออก	ควบคุมความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 20กม./ชม. และมีป้ายห้ามใช้เครื่องยนต์	-	ภาพที่ 10-7
3. ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร"ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่มองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ควบคุมความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 20กม./ชม. และมีป้ายห้ามใช้เครื่องยนต์	-	ภาพที่ 10-7
4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเรื่องส่งสัญญาณกันขโมย และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดเก็บรายชื่อผู้เข้าพักและหมายเลขทะเบียนรถไว้แล้ว สามารถติดต่อได้ตามห้องที่พักอาศัย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
มาตรการสาธารณสุขเรื่อง การเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณชั้นล่าง บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่สามารถชอนตัวของยุง และในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำขัง	-	-
2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำ	-	ภาพที่ 10-28
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	เทศบาลสำโรงเหนือเข้ามาดำเนินการกำจัดยุง ทุกปี	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-14
6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยรวมมีฝาด้านบนส่วนพักมูลฝอย และปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 10-14
7. ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
มาตรการเรื่องโรคติดต่อจากคนสู่คน สำหรับผู้ดูแลที่พักอาศัย (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและพนักงาน) 1. จัดทำป้ายเพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุขโดยทำเป็น 3 ภาษา คือ ภาษาไทย และภาษาจีน อังกฤษ	ปัจจุบัน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีการระบาดเป็นบางแห่ง ซึ่งโครงการคอยติดตามสถานการณ์ไว้ตลอดเวลาและเตือนให้ผู้พักอาศัยใส่แมสตลอดเวลา	-	-
2. แจ้งพนักงานประจำในพื้นที่อาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้เยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อย ๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	จะดำเนินการทันทีที่พบว่ามีคนติดเชื้อโรคติดต่อ	-	-
3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	ปัจจุบันผู้พักอาศัยตระหนักและมีเป็นของส่วนตัวทุกห้อง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตู เข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาท์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อย ๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อไวรัส ทั้งนี้ สามารถนำน้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และใช้ร้อยละ 70 ของแอลกอฮอล์ทำลายเชื้อไวรัสได้	ดูแลทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดให้ที่เคาท์เตอร์ เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักรักษา เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	หากมีการระบาดชัดเจนจะมีการตรวจวัดอุณหภูมิ ซึ่งได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	มีหน้ากากอนามัยเก็บไว้แล้วหากมีผู้พักอาศัยต้องการจึงแจกให้เฉพาะ	-	-
7. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน	ดูแลเรื่องความปลอดภัยอย่างดี และรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย	-	-
8. เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	ดูแลให้ล้างมืออยู่เสมอ	-	-
9. หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คนใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	ยังไม่พบพนักงานที่เป็นปอดอักเสบ		
มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย			
1. ควรรักษาระยะห่างระหว่างตนเองและผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร เช่น การรับพัสดุ ไปรษณีย์ เอกสารจดหมาย การรับประทานอาหารเดลิเวอรี่ เป็นต้น	ปฏิบัติไว้แล้วให้คนที่มาส่งของอยู่ในที่ที่กำหนดไว้	-	-
2. หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะและไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมหน้ากากอนามัย	ไม่มีสถานที่แออัดในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	ล้างมืออยู่เสมอไว้แล้วด้วยสบู่	-	-
4. ดูแลภายในห้องพักให้สะอาด และฆ่าเชื้อโรคสิ่งของที่ใช้ร่วมกันในห้องพัก และบริเวณที่ต้องสัมผัสบ่อยๆ (เช่น ลูกบิดประตูหรือกลอนประตู) โต๊ะ เก้าอี้) เปิดประตู หน้าต่างห้องพัก เป็นประจำทุกวันเพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง คัดแยกขยะรวบรวมใส่ถุงขยะมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามเงื่อนไขที่พิกัดกำหนดก่อนนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	ดูแลเรื่องความสะอาดไว้สม่ำเสมอและระบายอากาศได้ดี	-	-
5. มีการดูแลตนเอง โดยการสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร หลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้น) ล้างมือด้วยสบู่ และน้ำสะอาด หรือด้วยเจลแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ (เช่น ทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หลังการทำความสะอาดห้องพัก หลังการใช้ลิฟต์ เป็นต้น) หลีกเลี่ยงการสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล	ให้สวมหน้ากากอนามัยเมื่อต้องการพบปะผู้อื่น	-	-
6. สังเกตอาการตนเองสม่ำเสมอหากมีไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจเช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวมและมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้	ผู้พักอาศัยสังเกตอาการของโรคทางเดินหายใจอยู่เสมอ	-	-
มาตรการด้านการจราจร			
1. ให้บันทึกหมายเลขทะเบียนรถที่เข้าออกโครงการ พร้อมบันทึกภาพผู้ขับขี่ และแลกบัตรเข้าจอดและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกที่มีใช้ผู้พักอาศัยพนักงาน หรือผู้มาติดต่อกับทางโครงการ นำรถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเก็บชื่อผู้เข้าพัก และหมายเลขทะเบียนรถ เบอร์โทรศัพท์ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้เกิดการนำรถมาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนการเปิดดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้เกิดจุดกีดขวางด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อให้สังเกตเห็นได้และเลี้ยวเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 10-26
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บันทึกลักษณะการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ - บันทึกลักษณะการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่พบว่ามีอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	-	-
มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลให้เกิดความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 10-29

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง 1. ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ ระวังคนในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และระวังให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมานาจนขาดสติพักอยู่ในห้องตามลำพัง	มีป้ายแจ้งกับผู้พักอาศัยด้านบนอาคารถึง การระมัดระวังในการพลัดตกจากอาคาร	-	ภาพที่ 10-30
2. ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนวแต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารไว้โดยตลอดแนว	-	ภาพที่ 10-25
3. ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณพื้นที่ดาดฟ้าตลอดแนว เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ที่อาจจะตกลงมาจากชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ (ผู้จัดการนิติบุคคลและแม่บ้าน) แจ้งเตือนผู้พักอาศัยในห้องชุดไม่ให้ทิ้งสิ่งของจากห้องชุดหรือวางสิ่งของตามขอบระเบียงหรือหน้าต่างของห้องชุดที่อาจตกลงลงไปทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งให้ระมัดระวังการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า ไม่ให้ปั่นก่อกวนกันตกหรือทิ้งสิ่งของจากดาดฟ้า	มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล แจ้งเตือนผู้พักอาศัยไม่ให้วางสิ่งของตามขอบระเบียงไว้แล้วเนื่องจากมีลมแรงอาจมีการตกหล่นได้	-	-
5. บริเวณดาดฟ้า มีกำแพงกันตกความสูง 1.80 เมตร ล้อมรอบดาดฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลและสิ่งของตกลงจากดาดฟ้า	ดาดฟ้ามีกำแพงกันตกสูง 1.8 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-31
6. มีป้ายเตือนห้ามปั่นก่อกวนกันตก และทิ้งสิ่งของจากดาดฟ้า	อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน	-	-
7. ไม่ติดตั้งสิ่งของใด ๆ ริมกำแพงกันตกที่อาจตกลงลงพื้นได้	ไม่มีสิ่งของตั้งอยู่ริมกำแพงกันตก	-	ภาพที่ 10-31
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขึ้นไปตรวจสอบดาดฟ้าทุกวัน ดูแลสภาพความมั่นคงแข็งแรงของดาดฟ้าและแนะนำผู้ใช้พื้นที่ดาดฟ้าไม่ให้มีพฤติกรรมที่เสี่ยงต่อการพลัดตกจากดาดฟ้า	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน	-	-
มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้แล้วเช่น เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ดับเพลิง เช่นถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น และมีความพร้อมในการใช้งาน	-	ภาพที่ 10-21 ภาพที่ 10-22
2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	หม้อแปลงไฟฟ้าได้ตรวจสอบในช่วงแรกไว้แล้วสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 10-20
3. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	จะดำเนินการซ้อมดับเพลิงในช่วงต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ยังไม่มีอุบัติเหตุการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) มาตรการดูแลความปลอดภัยและความสะอาดสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องที่น้ำซึมไม่ได้ พื้นทางเดินไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 10-13
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใด ๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	อยู่ในสภาพดี ไม่มีกระเบื้องแตกหัก หรือร้าว	-	ภาพที่ 10-13
3. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	วางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 10-13
4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	มีราวกันตกริมอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-13
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ป้ายบอกความลึกติดไว้กับป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 10-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่างและความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อีโคไลน์ Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>ตรวจสอบไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2568</p>	-	ภาพที่ 10-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการขอยางเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีดวงโคมไฟไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เจ้าหน้าที่ดูแลไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	มีจุดที่ใช้ล้างตัวก่อนลงสระ (ห้องน้ำชั้น 2)ริมสระ	-	-
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	เปลี่ยนเสื้อผ้าที่ห้องน้ำ ริมสระ	-	-
5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องอาบน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน	-	-
6. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีกฎห้ามดื่มสุรา	-	-
7. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	มีกฎเกณฑ์ไว้แล้ว	-	-
8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - การให้บริการสระว่ายน้ำ เปิดทำการเวลา 08.00-21.00 น. - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	มีป้ายข้อปฏิบัติติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแล - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามทุกข้ออย่างเคร่งครัด กรณีฝ่าฝืนมีโทษปรับ 			
9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด เครื่องปั๊มหัวใจ 1 ชุด และเครื่องดูดน้ำออกจากปาก 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	จะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
ด้านการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. การดูแลความสะอาดพื้นที่ขอบสระว่ายน้ำด้วยการเก็บกวาดฝุ่นผง เศษใบไม้ และขยะตกหล่นบนพื้นที่โดยรอบสระใส่ถุงดำนำไปทิ้งใส่ถังขยะเพื่อไปกำจัดและมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระด้วยน้ำสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำทุกวัน 	กวาดและเก็บเศษใบไม้รอบสระและในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. การดูแลดักเก็บเศษใบไม้ เศษวัสดุต่าง ๆ ที่ลอยน้ำอยู่ออกไปทิ้งใส่ถังขยะเพื่อขนนำไปกำจัด	ดักเศษใบไม้ทุกวัน	-	-
3. การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในการกำจัดเชื้อโรคและสาหร่ายด้วยการให้น้ำในสระน้ำหมุนเวียนผ่านจุดกรองทราย ทุกวันและผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเติมคลอรีนจากเกลือ	กรองน้ำในสระว่ายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นระบบเกลือ	-	-
4. โครงการมีการเติมน้ำใหม่ลงในสระเพื่อทดแทนการระเหยของน้ำทุกสัปดาห์ และช่วยให้เกิดการเปลี่ยนถ่ายน้ำใหม่ โดยน้ำเดิมบางส่วนจะถูกระบายออกทาง Main Drain ที่ปากท่ออยู่กับสระว่ายน้ำและช่อง Vacuum ที่อยู่รอบขอบสระว่ายน้ำ	หากมีน้ำที่ลดลงจะมีการเติมน้ำใหม่เข้าสระ	-	-
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ให้หยุดใช้สระว่ายน้ำและแก้ไขให้คุณภาพน้ำได้เกณฑ์มาตรฐานจึงเปิดใช้สระว่ายน้ำ	ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่พบเชื้อ	-	-
4. สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพความสวยงามและความร่มรื่น 1. กำหนดให้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว 420.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 100.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 320 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ออกแบบเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด แต่จะมีการปลูกไม้พุ่มบริเวณใต้ร่มเงาไม้ยืนต้นทั้งหมดแต่จะมีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณใต้ร่มเงาไม้ยืนต้นและไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดไว้เพื่อช่วยในการเสริมทัศนียภาพในการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และช่วยในการกรอง และดักจับฝุ่นละออง ในบรรยากาศ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารและชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว สามารถให้ร่มเงา และเกิดทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 10-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้ว ให้ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ยื่นล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันใบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง	ไม่ย่นต้นใกล้แนวรั้วไม่ยื่นล้ำออกนอกเขตโครงการ	-	ภาพที่ 10-3
3. ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ	กวาดใบไม่ทุกวัน	-	-
4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่น รดน้ำ การใส่ปุ๋ย การตกแต่งกิ่งก้าน	ดูแลรักษาต้นไม้ทุกวัน	-	-
5. ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบสภาพกิ่งก้านผู้พังให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้ง กรณีต้นไม้ผู้พังอาจหักโค่นได้ง่าย ให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน	อาจต้องมีการปลูกเสริมในบางต้น	-	-
6. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นแต่อย่างใด	-	-
7. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันการเกิดทัศนวิสัย	ไม่มีป้ายโฆษณาใด ๆ ในโครงการ	-	-
8. มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม	แจ้งไว้แล้วตั้งแต่การก่อสร้างซึ่งไม่มีผู้สูญเสียจากการบังคับแสงแดดและสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	-	-
9. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของโครงการแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	ยังมีขนาดพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นเท่าเดิม มีความสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 10-3
2) มาตรการป้องกันความเป็นส่วนบุคคลของบ้านเลขที่ 940 1. โครงสร้างแนวรั้วเพิ่มเติมภายในเขตที่ดินโครงการชิดแนวรั้วของบ้านเลขที่ 940 เดิม โดยฐานรั้วที่สร้างใหม่ให้หลักรฐานคอนกรีตลึกลงไปที่ดินเดิม ไม่น้อยกว่า 0.5 เมตรตลอดแนวรั้วที่ก่อสร้างใหม่ ทั้งนี้ รูปแบบของแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือของโครงการและส่วนระแนงเสริมเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของบ้านเลขที่ 940 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการ ก่อสร้างแนวรั้วและส่วนระแนงเสริมทั้งหมด ทั้งนี้ กรณีก่อสร้างเสร็จแล้ว บ้านเลขที่ 940 สามารถให้ปรับแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบได้จริง	สร้างแนวรั้วใหม่เพิ่มเติมเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วตลอดแนว ที่ดินของโครงการและมีแนวระแนงเสริมเพื่อป้องกันผลกระทบในการ เป็นส่วนตัวแล้ว	-	ภาพที่ 10-6 ภาพที่ 10-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบดบังสายตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้น 3 ถึง ชั้น 6 โดยแต่ละชั้น ติดตั้งบริเวณห้องพักที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้าน 940 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้องต่อชั้น มีจำนวนทั้งหมด 12 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักที่โครงการประเมินแล้วว่า เป็นห้องพัก ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบ้านเลขที่ 940	ติดตั้งระบบบดบังสายตาไว้แล้วชั้น 3 ถึง ชั้น 6	-	ภาพที่ 10-6
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลมและการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 1)การบดบังแสงแดด 1. ให้โครงการประสานต่อเจ้าบ้านที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการบังแดด การบังลม ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่ บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ ข.6)จากหน่วยงานอนุญาต	จัดการประสานบ้านข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการไว้แล้วและไม่ได้มีผู้ที่ได้รับผลกระทบแจ้งร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
2. ถ้าพบว่าผู้ได้รับผลกระทบสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดดในห้วงเวลาที่เงาโครงการบดบังที่ดินหรืออาคาร ให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน ผู้แทนเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และตัวแทนบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด พิจารณาเยียวยาที่เหมาะสม	ไม่มีผู้สูญเสียผลประโยชน์จากการรับแสงแดด	-	-
3. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบังแสงเพิ่มเงา	ไม่มีป้ายโฆษณาใด ๆ ในพื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบผลกระทบจากการบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - บ้านพักอาศัยโดยรอบที่อยู่ติดกับโครงการและในรัศมี 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข้ปัญหาจากการบ่งชี้แสงแดด การบดบังทิศทางลม และการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนเปิดใช้อาคารครบ 1 ปี การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) 2)การบดบังทิศทางลม 1. โครงการควบคุมพื้นที่ได้อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง	พื้นที่ได้อาคารเป็นพื้นที่โล่ง มีลมพัดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 10-4
2. ติดตั้งกลิแวน์เพื่อบังทิศทางลม ของห้องพักด้านทิศเหนือ ที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 940 ช่วยให้อากาศพัดขึ้นไปด้วยด้านบนของอาคาร เพื่อลดผลกระทบเรื่องลมร้อนที่ออกมาจากคอมเพรสเซอร์ไปยังตัวบ้านพักเลขที่ 940	ตั้งกลิแวน์ไว้แล้วไม่ให้น้ำเข้าบ้านเลขที่ 940	-	-
3. กำหนดให้เพิ่มเติมบานเกล็ดระบายนลมเพื่อให้ลมสามารถไหลผ่านอาคารบริเวณชั้น 2 ไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ให้โครงการจัดส่งจดหมายแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบเรื่องบึงลม และถ้าตรวจสอบพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชยโดยระยะเวลาในการเยียวยาให้ดำเนินการได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนถึงวันที่ได้รับใบรับรองก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.6)จากหน่วยงานอนุญาตสำหรับการตกลงค่าชดเชยให้เป็นไปลักษณะเดียวกับมาตรการการบังคับแสงแดด	ดำเนินการไว้แล้วและยังไม่มีข้อร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการนี้	-	-
3)การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ มาตรการทั่วไป			
1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด	-	-
2. มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ต่ออรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด	-	-
3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้กับบ้านที่แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการซึ่งมาบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์และส่งผลให้กระทบต่อการรับฟังและรับชม	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด	-	-
มาตรการแก้ไข(เมื่อมีการร้องเรียน)			
1. โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.6)จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชยโดยตกลงผู้ได้รับผลกระทบถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยตัวแทนชุมชน ผู้แทนเทศบาล และตัวแทนจ.ศุภสินพรอพเพอร์ตี้ พิจารณาการเยียวยา	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบ้านเลขที่ 940 ระยะดำเนินการ 1. โครงการกำหนดให้ติดตั้งกลีวแอร์ เพื่อบังคับทิศทางลม ของห้องพักด้านทิศเหนือ ที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 940 ช่วยให้มีลมพัดขึ้นไปด้านบนของอาคาร เพื่อลดผลกระทบเรื่องลมร้อนที่ออกมาจากคอมเพรสเซอร์ ไปยังตัวบ้านพัก เลขที่ 940	ติดตั้งกลีวแอร์ไว้แล้วไม่ให้เห็นเข้าบ้านเลขที่ 940	-	-
2. โครงการสร้างแนวรั้วโครงการเพิ่มเติมภายในเขตที่ดินโครงการชิดแนวรั้วของบ้านเลขที่ 940 เดิมโดยฐานรั้วที่สร้างใหม่ให้หลัฐานคอนกรีตลึกลงไปดินเดิมไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ก่อสร้างใหม่ ทั้งนี้รูปแบบของแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และส่วนระแนงเสริมเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านเลขที่ 940 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการก่อสร้างแนวรั้ว และส่วนระแนงเสริมทั้งหมด ทั้งนี้กรณีก่อสร้างเสร็จแล้ว บ้านเลขที่ 940 สามารถให้ปรับแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังได้ตามความเหมาะสมเพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบได้จริง	สร้างแนวรั้วใหม่เพิ่มเติมเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วตลอดแนวที่ดินของโครงการและมีแนวระแนงเสริมเพื่อป้องกันผลกระทบในการเป็นส่วนตัวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10-6 ภาพที่ 10-16
3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงบังสายตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้น 3 ถึง ชั้น 6 โดยแต่ละชั้นติดตั้งบริเวณห้องพักที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้าน 940 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้องต่อชั้น มีจำนวนทั้งหมด 12 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักที่โครงการประเมินแล้วว่าเป็นห้องพัก ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบ้านเลขที่ 940	ติดระแนงบังสายตาไว้แล้วชั้น 3 ถึง ชั้น 6	-	ภาพที่ 10-6
4. กำหนดให้เพิ่มเติมบานเกล็ดระแนงลมเพื่อให้ลมสามารถไหลผ่านอาคารบริเวณชั้น 2 ไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการได้	ลมสามารถพัดผ่านอาคารชั้นสองไปยังด้านทิศเหนือได้สะดวก	-	-
5. โครงการจัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้กับบ้านเลขที่ 940 เนื่องจากท่านเจ้าของบ้านแจ้งว่าได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการซึ่งมาบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์และส่งผลกระทบต่อการใช้งานและรับชม	ยังไม่มีการติดตั้งจานดาวเทียมให้กับบ้าน 940 ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุ	-	-

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบผลกระทบต่อบ้านเลขที่ 940 จากการดำเนินของโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด - จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - ตรวจสอบผลกระทบของบ้านเลขที่ 940 ที่อยู่ติดกับโครงการ ความถี่ - ตรวจสอบผลกระทบของบ้านเลขที่ 940 ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจนเปิดใช้อาคารครบ 1 ปี การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุกสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	<p>ระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อบ้านเลขที่ 940</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568</p>	-	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ	ข้อร้องเรียน จากการดำเนินโครงการสาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหามาข้อร้องเรียน	ยังไม่มีเข้ามาร้องเรียนใดๆที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
2.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/คุณภาพอากาศ/การใช้ที่ดินและสุนทรียภาพ	-ขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น -ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูก เป็นไปตามแบบที่กำหนด และต้นไม้ได้รับการดูแลรักษาอย่างดี มีสภาพสมบูรณ์	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 10-3	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
3.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีดัชนี -pH , BOD , Suspended Solids ,Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil&Grease , TKN	เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ.2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	เดือนละ 1 ครั้ง และรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.และเทศบาลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 10-9	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำ	ตรวจสอบตะกอนในบ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำ มีปริมาณน้อย จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานตามแบบ ทส1 เป็นประจำทุกวันและสรุปผลตามทส2 ส่งเทศบาลสำโรงเหนือทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง จัดทำสถิติตามแบบ ทส.1 และสรุปรายงานตามแบบ ทส.2เดือนละ 1 ครั้งส่งรายงานต่อเทศบาลตำบลสำโรงเหนือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ตั้งอยู่ที่ 585 หมู่ 7 ถ.สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.การใช้น้ำ	-ตรวจสอบคราบตะกอน คราบสนิม สะสมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า	-ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ยังไม่มี คราบตะกอน คราบสนิมเกาะสะสม	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 10-23	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
5.การจัดการมูลฝอย	-ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย -กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	-ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมมีความสะอาดเรียบร้อย สภาพห้องพักมูลฝอยถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูล ฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 10-14	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
6. ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	-อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อ แปลงฯ	อุปกรณ์ไฟฟ้ามีความพร้อมในการใช้งานมีสภาพ ดี	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 10-20	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
7.การป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้ง เตือนและระบบดับเพลิง	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน -มีการทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพฉุกเฉินต่อ พนักงานโครงการ จะดำเนินการปลายปี 2568	ทุก 6 เดือน อบรมการใช้อุปกรณ์ และแผนอพยพหนี ฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการ	ภาพที่ 10-22	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
8.การจราจร	-สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก -อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ แล้ว ยังไม่มีอุบัติเหตุทางเข้าออกโครงการ -ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในปีละ 2 ครั้งทุก 6 เดือนรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
9.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	-ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	-จัดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และแสดงความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการจราจรเข้า-ออกโครงการ	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงการเปิดดำเนินการนี้ และยังไม่ต้องทำการสำรวจ คร่าวเบื้องต้น ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการจราจรเข้าออกโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
10.มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-ประเด็นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และข้อคิดเห็นประกอบด้วย (1)บ้านติดโครงการและในรัศมี 100 เมตรทุกหลัง -ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไป -ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (2)กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง -ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น -ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนี้และยังไม่ต้องทำการสำรวจ คร่าวเบื้องต้น ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการจราจรเข้าออกโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.สระว่ายน้ำ	-ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginasa - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 	ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2568	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 10-11	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

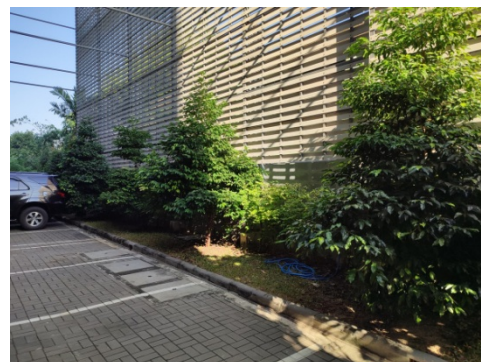
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ รวบรวมข้อมูลของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงสร้าง กระเบื้องปูพื้น ผนังสระว่ายน้ำ รวบรวมบันได และฝาปิดรางน้ำล้นยังอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อุปกรณ์กรองน้ำ บิมน้ำทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	ทุกวัน	ภาพที่ 10-13	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
12.การระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ ประตู หน้าต่าง บันได	ช่องเปิดระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 10-18	นิติบุคคลอาคารชุด จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6
13.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-การบดบังแสงแดดและลม -การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด และยังไม่พบเรื่องร้องเรียนในประเด็นดังกล่าวแต่อย่างใด	ทุก 6 เดือน(เมื่อเปิดดำเนินการจนครบ 1 ปี)	-	



ภาพที่ 10-1 ป้ายบอกที่ตั้งของสำนักงานขายอยู่ที่ชั้น 2 (สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด)



ภาพที่ 10-2 ความสูงของอาคารเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ



ภาพที่ 10-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างและการดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 10-4 ที่จอดรถและการระบายอากาศชั้นล่างของโครงการ



ภาพที่ 10-5 ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ

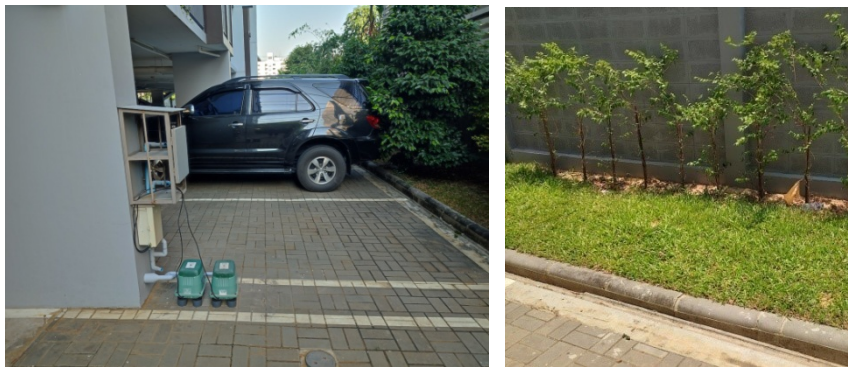


ภาพที่ 10-6 ติดตั้งระแนงเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของบ้านเลขที่ 940 และป้องกันลมร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



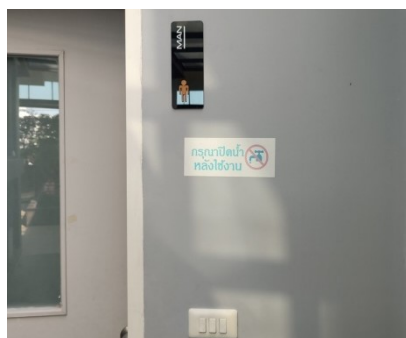
ภาพที่ 10-7 ติดป้าย ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.และป้ายห้ากีดแตรรถ



ภาพที่ 10-8 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บั้มเติมอากาศปิดด้วยไฟมกันเสียงดังรบกวนและบ่อดินกำจัดละอองลอยน้ำเสียและก๊าซมีเทน



ภาพที่ 10-9 ฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเป็นฝาคอนกรีต และเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งด้วยวิธี Grab Sampling ทุกเดือน



ภาพที่ 10-10 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 10-11 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาพที่ 10-12 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและบอกความลึกน้ำ 1.20 เมตร



ภาพที่ 10-13 สระว่ายน้ำ ทางเดินไม่มีน้ำขังและสะอาด มีกำแพงกันระเบียงอาคารและดวงโคมริมสระน้ำ



ภาพที่ 10-14 ที่พักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



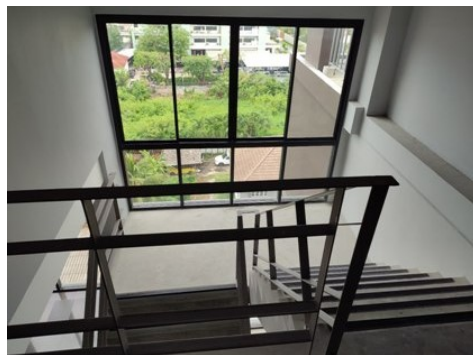
ภาพที่ 10-15 บ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 10-16 แนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 10-17 ป้ายห้ามสูบบุหรี่และป้ายคำแนะนำในการทิ้งหน้ากากอนามัย



ภาพที่ 10-18 ทางเดินและช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



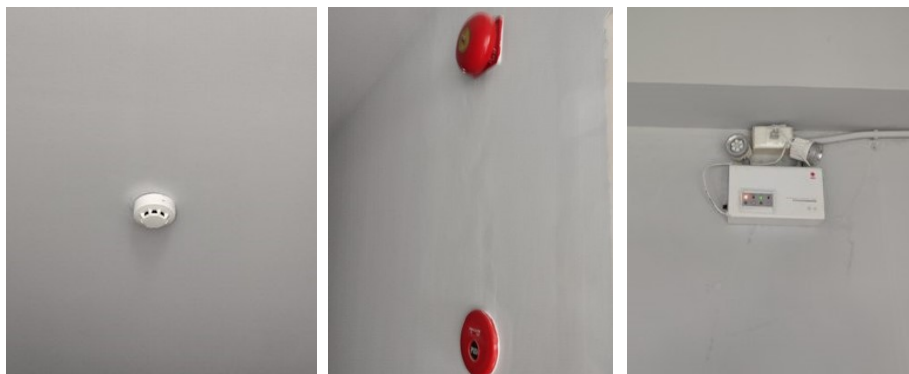
ภาพที่ 10-19 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ที่โถงต้อนรับ



ภาพที่ 10-20 หม้อแปลงไฟฟ้าและบ่อน้ำมันโครงการ



ภาพที่ 10-21 ถังเคมีดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 10-22 เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ และไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 10-23 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบท่อจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม



ภาพที่ 10-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



ภาพที่ 10-25 แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด และกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 10-26 ป้ายชื่อโครงการและทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 10-27 ห้องฟิตเนส และสระว่ายน้ำสำหรับออกกำลังกาย



ภาพที่ 10-28 ตะแกรงครอบบรูระบายน้ำป้องกันเศษใบไม้



ภาพที่ 10-29 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถภายในโครงการ

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 10-30 ป้ายเตือนการพลัดตกจากอาคาร



ภาพที่ 10-31 ดาดฟ้าอาคาร มีรั้วกันป้องกันการพลัดตกจากอาคาร



ภาพที่ 10-32 ประตุนิไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 10 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)